บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม ได้รับมอบหมายให้ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ตามหนังสือเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส 1009.5/6259 ลงวันที่ 29 พฤษภาคม พ.ศ. 2558 โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และการบริการชุมชน จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งให้ดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ

ทั้งนี้ ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ในระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2-1 และตารางที่ 2-2

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ **<u>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</u>** (1) จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่ และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	โครงการมีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่ และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง โดยดำเนินการเรียบร้อยแล้วในระยะก่อสร้างของโครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-1
(2) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดินภายในโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-2
<u>1.2 คุณภาพอากาศ</u> **<u>1) ฝุ่นละออง</u>** (1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	โครงการได้จำกัดความเร็วรถในพื้นที่โครงการไว้ไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง พร้อมทั้งติดป้ายแนะนำความเร็วของรถที่เข้า-ออกของโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-3
(2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ขนาดพื้นที่รวม 4,649.79 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ได้ประมาณ 509.5 โมล หรือคิดเป็น 22,418 กรัม	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร D, E และ F, ชั้นที่ 2 ของอาคาร D และชั้นที่ 7 ของอาคาร F และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-45
(3) จัดให้มีพนักงานของโครงการดูแล และตัดกิ่งก้านอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีกิ่งก้านหรือทรงพุ่มของต้นไม้ล้ำออกไปยังถนน 6 เมตรโดยรอบ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวและคอยตัดกิ่งก้านของต้นไม้ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ เพื่อไม่ให้มีกิ่งก้านของต้นไม้ล้ำออกไปยังถนน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-41

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(4) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้และป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ตามจุดต่าง ๆ ในพื้นที่จอดรถ พร้อมทั้งมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-5
(5) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	โครงการได้จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรภายในโครงการอย่างชัดเจน เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี ปลอดภัย และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-50
2) มลพิษทางอากาศ (1) จัดให้มีที่จอดรถอยู่ชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นใต้ดิน 1 ของอาคาร D โดยมีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศ จำนวน 2 ชุด อัตราการระบายอากาศ 24,900 ลูกบาศก์ฟุต/นาที เพื่อให้อากาศหมุนเวียนตลอดเวลา สำหรับที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลดพัดผ่านตลอดเวลา อากาศหมุนเวียนได้สะดวก	โครงการติดตั้งพัดลมระบายอากาศในพื้นที่จอดรถชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นใต้ดิน 1 ของอาคาร D เพื่อให้อากาศหมุนเวียนตลอดเวลา สำหรับพื้นที่จอดรถชั้นที่ 1 ได้ถูกออกแบบให้มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลดพัดผ่านตลอดเวลา เพื่อให้อากาศหมุนเวียนได้สะดวก	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-4 และรูปที่ 2-76
(2) จัดให้มีที่จอดรถอยู่ที่ชั้นที่ 1 ถึงชั้น P6 โดยบริเวณชั้นดังกล่าวมีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา อากาศหมุนเวียนได้สะดวก	โครงการได้ออกแบบพื้นที่จอดรถชั้นที่ 1 ถึงชั้น P6 ให้มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลดพัดผ่านตลอดเวลา เพื่อให้อากาศหมุนเวียนได้สะดวก	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-76
(3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้และป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ตามจุดต่าง ๆ ในพื้นที่จอดรถ พร้อมทั้งมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(4) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	โครงการได้จำกัดความเร็วรถในพื้นที่โครงการไว้ไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง พร้อมทั้งติดป้ายแนะนำความเร็วของรถที่เข้า-ออกของโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-3
(5) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในพื้นที่แต่ละส่วนและบริเวณทางเข้า-ออกสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	โครงการได้จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรภายในโครงการอย่างชัดเจน เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี ปลอดภัย และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-50
(6) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ขนาดพื้นที่รวม 4,649.79 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ได้ประมาณ 509.5 โมล หรือคิดเป็น 22,418 กรัม	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร D, E และ F, ชั้นที่ 2 ของอาคาร D และชั้นที่ 7 ของอาคาร F และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-45
(7) จัดให้มีพนักงานของโครงการดูแล และตัดกิ่งก้านอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีกิ่งก้านหรือทรงพุ่มของต้นไม้ล้ำออกไปยังถนน 6 เมตรโดยรอบ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวและคอยตัดกิ่งก้านของต้นไม้ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ เพื่อไม่ให้มีกิ่งก้านของต้นไม้ล้ำออกไปยังถนน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-41
1.3 เสียง			
(1) จัดให้มีการทำสันนูนชะลอความเร็วประเภทลูกระนาด ขนาดความสูง 0.05 เมตร ความกว้าง 0.3 เมตร และความยาว 1 เมตร (จำนวน 6 อันวางต่อกัน) และปลายปิดขอบสันชะลอความเร็ว เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	โครงการไม่มีการทำสันนูนชะลอความเร็วประเภทลูกระนาด เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ภายในโครงการ	เนื่องจากโครงการไม่มีการทำสันนูนชะลอความเร็วรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ทางโครงการจึงได้จำกัดความเร็วรถในพื้นที่โครงการไว้ไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-3 และรูปที่ 2-48

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
		พร้อมทั้งมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	
(2) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้และป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ตามจุดต่าง ๆ ในพื้นที่จอดรถ พร้อมทั้งมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-5
(3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวเขตที่ดิน โดยปลูกไม้ยืนต้น อาทิเช่น กระพี้จั่น และหูกระจง เป็นต้น ซึ่งไม้ยืนต้นดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงอีกทางหนึ่ง	โครงการได้ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อให้ไม้ยืนต้นดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงอีกทางหนึ่ง	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-6
1.4 คุณภาพน้ำ (1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด โดยมีรายละเอียดดังนี้ • ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ประมาณ 510 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคาร D และอาคาร E ทั้งหมด มีปริมาณน้ำเสียรวมทั้งสิ้น 495.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร • ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ประมาณ 260 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคาร F ทั้งหมด มีปริมาณน้ำเสียรวมทั้งสิ้น	โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด ตามที่มาตรการกำหนดรวมถึงตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่อง นอกจากนี้โครงการได้ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 ชุด เป็นประจำทุกเดือน โดยผลการติดตามตรวจสอบระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก.) ยกเว้น ทีเคเอ็น ในเดือนมกราคม พ.ศ. 2567 ของน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และ บีโอดี ในเดือน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-89 และภาคผนวก ค-1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
249.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	มกราคม และเดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 ซัลไฟด์ ในเดือนเมษายน พ.ศ. 2567 และทีเคเอ็น ในเดือนมีนาคม - พฤษภาคม พ.ศ. 2567 ของน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ที่มีค่าไม่อยู่ในมาตรฐาน ฯ กำหนด ทั้งนี้ โครงการควรหมั่นดูแลรักษาและทำความสะอาดระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งคอยติดตามตรวจสอบประสิทธิในการบำบัด เพื่อให้การทำงานของระบบบำบัดน้ำมีสภาพดีขึ้น รายละเอียดแสดงดังบทที่ 3		
(2) จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ จำนวน 1 บ่อ ภายในแบ่งออกเป็น 2 ส่วน ได้แก่ • ส่วนที่ 1 มีความกว้าง 1.5 เมตร ความยาว 2 เมตร ความลึกประสิทธิผล 2 เมตร ความจุ 6 ลูกบาศก์เมตร โดยรับน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 (ปริมาณ 745 ลูกบาศก์เมตร/วัน) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ซึ่งภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศแบบ Submersible Aerator จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการเติมอากาศ 0.45 กิโลกรัมออกซิเจน/ชั่วโมง เพื่อเพิ่มออกซิเจนให้กับน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 22 ต่อไป โดยมีระยะเวลากักเก็บ 11.4 นาที	โครงการจัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ จำนวน 1 บ่อ ตามที่มาตรการกำหนด โดยดำเนินการเรียบร้อยแล้วในระยะก่อสร้างของโครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-78

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
• ส่วนที่ 2 มีความกว้าง 1.5 เมตร ความยาว 1.5 เมตร ความลึกประสิทธิผล 2 เมตร ความจุ 4.5 ลูกบาศก์เมตร โดยด้านบนของบ่อจะมีตะแกรง ขนาด 1.5 x 1.5 เมตร สำหรับตรวจสอบสภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ			
(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ คอยดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-7
(4) จัดทำคู่มือการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างปฏิบัติให้ได้ประสิทธิภาพ	โครงการไม่มีการจัดทำคู่มือการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างปฏิบัติให้ได้ประสิทธิภาพ	โครงการไม่มีการจัดทำคู่มือการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างใช้เป็นแนวทางในการปฏิบัติ อย่างไรก็ตามทางโครงการได้มีการจัดทำแบบ ทส.1 เพื่อเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และจัดทำแบบ ทส. 2 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ คอยดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้มีประสิทธิภาพ	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-7 ภาคผนวก ข-6 และ ภาคผนวก ข-7
(5) ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตคลองเตยมาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน	โครงการได้ประสานงานให้สำนักงานเขตคลองเตยมาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-79

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(6) จัดให้มีพนักงานตักไขมันจากถังดักไขมันจากระบบบำบัดแต่ละชุด และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	โครงการจัดให้มีพนักงานตักไขมันจากถังดักไขมันจากระบบบำบัดแต่ละชุดใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป พร้อมกับจดบันทุกครั้ง	-	ภาคผนวก ข-16
(7) จัดให้มีการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ • จัดให้มีการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 (อาคาร D และอาคาร E) ปริมาณ 90 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยจะติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ที่ใช้หลักการบำบัดแบบ Biofilter ซึ่งเป็นระบบกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง Media โดยระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 (อาคาร D และอาคาร E) จะติดตั้ง จำนวน 6 ถัง แต่ละถังมีความจุ 0.59 ลูกบาศก์เมตร • จัดให้มีการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 (อาคาร F) ปริมาณ 45 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยจะติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ที่ใช้หลักการบำบัดแบบ Biofilter ซึ่งเป็นระบบกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง Media โดยระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 (อาคาร F) จะติดตั้ง จำนวน 3 ถัง แต่ละถังมีความจุ 0.59 ลูกบาศก์เมตร	โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัด Aerosol สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และชุดที่ 2 ตามที่มาตรการกำหนด โดยดำเนินการเรียบร้อยแล้วในระยะก่อสร้างของโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(8) จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทน ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ • สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 จำนวน 1 บ่อ มีความกว้าง 3 เมตร ความยาว 4 เมตร ความลึก 1.5 เมตร ซึ่งที่ก้นบ่อแต่ละบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และทำการต่อท่อภายในบ่อเดินท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว เจาะรูขนาด 10 มิลลิเมตร ทุกระยะ 15 เซนติเมตร ให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้ และทำการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลาเพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นในโครงการ ซึ่งการบำบัดก๊าซมีเทนดังกล่าวจะช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและทำให้เกิดภาวะโลกร้อนได้ • สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 จำนวน 1 บ่อ มีความกว้าง 3 เมตร ความยาว 3 เมตร ความลึก 1.5 เมตร ซึ่งที่ก้นบ่อแต่ละบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และทำการต่อท่อภายในบ่อเดินท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว เจาะรูขนาด 10 มิลลิเมตร ทุกระยะ 15 เซนติเมตร ให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปาก	โครงการไม่มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย อย่างไรก็ตาม ทางโครงการไม่พบข้อร้องเรียนเรื่องกลิ่นก๊าซมีเทนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
ท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้ และทำการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลาเพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นในโครงการ ซึ่งการบำบัดก๊าซมีเทนดังกล่าวจะช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและทำให้เกิดภาวะโลกร้อนได้			
(9) จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะและแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการมีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ อีกทั้ง ทางโครงการได้มีการจัดทำแบบ ทส.1 เพื่อเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และจัดทำแบบ ทส. 2 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-83 ภาคผนวก ข-6 และภาคผนวก ข-7

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ **2.1 นิเวศวิทยาทางบก** (1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ โครงการได้มอบหมายให้บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ในฐานะที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ	-	ภาคผนวก ค-1 ถึงภาคผนวก ค-3
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ (1) ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ คอยดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-7
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.1 การใช้น้ำ** (1) จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ถังเก็บน้ำ Intermediate Tank และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของแต่ละอาคาร โดยสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน	โครงการมีการสำรองน้ำเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ถังเก็บน้ำ Intermediate Tank และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของแต่ละอาคาร โดยสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-10 และรูปที่ 2-26

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(2) จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร สูบจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา กำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ	โครงการได้ติดตั้งระบบสูบน้ำไว้สูบจ่ายน้ำภายในอาคารเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ การสูบจ่ายน้ำจะไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และมีการควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา โดยดำเนินการแล้วเสร็จในระยะก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-11
(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคทำหน้าที่คอยดูแลรักษา และตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-12 และภาคผนวก ข-10
(4) ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-85
(5) ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	โครงการได้ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-14
(6) กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	โครงการรณรงค์ให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-86
(7) จัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคทำหน้าที่ตรวจสอบระบบสูบน้ำ และอุปกรณ์ที่ใช้เป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยหากพบการรั่วซึม ช่างเทคนิคจะรีบซ่อมแซมทันที	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-12 และภาคผนวก ข-10
(8) กำหนดให้มีการปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำจากท่อเมนประปาด้านหน้าโครงการเข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.30-21.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงมีการใช้น้ำเป็นจำนวนมาก	โครงการได้ติดตั้งระบบสูบน้ำไว้สูบจ่ายน้ำภายในอาคารเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ การสูบจ่ายน้ำมีการปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำจากท่อเมนประปาด้านหน้าโครงการเข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการ ในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงมีการใช้น้ำเป็นจำนวนมาก	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-11

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(9) กำหนดให้พนักงานฝ่ายช่างล้างถังปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) โดยในการทำความสะอาดทางผู้ปฏิบัติงานต้องสูบน้ำออกให้หมดก่อน จากนั้นกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดและใช้เครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้าง ไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง	ทางโครงการได้กำหนดแผนการทำความสะอาดถังเก็บน้ำ ประจำปี พ.ศ. 2567 จำนวน 1 ครั้ง/ปี ในเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2567 อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้ทำความสะอาดถังเก็บน้ำครั้งล่าสุด เมื่อเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2566 โดยการสูบน้ำออกให้หมดก่อน จากนั้นกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน ทั้งนี้ ทางโครงการมีแนวทางในการปรับแผนและจัดงบประมาณในการการทำความสะอาดถังเก็บน้ำ ประจำปี พ.ศ. 2568 ให้เป็น 2 ครั้ง/ ปี เพื่อให้สอดคล้องกับที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-54
(10) ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินอาคาร D จะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้น จนเกิดสนิมและออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน	โครงการมีการทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) ภายในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้น จนเกิดสนิมและออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยดำเนินการเรียบร้อยแล้วในระยะก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-10
(11) ออกแบบให้ถังเก็บน้ำใช้แต่ละถังให้มีช่องเข้าทำความสะอาดด้านข้างถัง เพื่อความสะดวกในการดูแลและบำรุงรักษา โดยมีรายละเอียดดังนี้ • ถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร D ขนาดกว้าง 1 เมตร ยาว 1 เมตร จำนวน 2 จุด • ถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร F ขนาดกว้าง 0.8 เมตร ยาว 0.8 เมตร จำนวน 3 จุด • ถังเก็บน้ำ Intermediate Tank อาคาร E ขนาดกว้าง 0.8 เมตร ยาว 0.8 เมตร จำนวน 10 จุด	โครงการได้ออกแบบให้ถังเก็บน้ำใช้แต่ละถังให้มีช่องเข้าทำความสะอาดด้านข้างถัง เพื่อความสะดวกในการดูแลและบำรุงรักษา โดยดำเนินการเรียบร้อยแล้วในระยะก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-10 และรูปที่ 2-26

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
• ถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของอาคาร D ขนาดกว้าง 0.8 เมตร ยาว 0.8 เมตร จำนวน 2 จุด • ถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของอาคาร E มีขนาดกว้าง 0.9 เมตร ยาว 0.9 เมตร จำนวน 2 จุด • ถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของอาคาร F มีขนาดกว้าง 0.9 เมตร ยาว 0.9 เมตร จำนวน 2 จุด			
3.2 สระว่ายน้ำ **1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ** (1) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	โครงการได้ติดตั้งระบบเกลือ (Salt Chlorinator) เพื่อใช้ฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ โดยดำเนินการเรียบร้อยแล้วในระยะก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-15
(2) เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	โครงการได้เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง โดยเจ้าหน้าที่จะพิจารณาจากความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ ในกรณีที่น้ำขุ่นจะดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นจะดำเนินการเดินระบบอีกวันละ 1 ครั้ง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-15
(3) ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	โครงการได้ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-16
(4) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ	โครงการได้กำหนดกฎระเบียบข้อบังคับในการใช้สระว่ายน้ำ เพื่อความปลอดภัยและสุขอนามัยของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งติดป้ายกฎระเบียบดังกล่าวไว้ให้เห็นอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-17

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ			
(5) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน โดยตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่างและปริมาณคลอรีนในสระว่ายน้ำ เพื่อตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเปิดให้บริการเป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-80
(6) ดูแลไม่ให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	โครงการได้กำหนดกฎระเบียบข้อบังคับในการใช้สระว่ายน้ำ เพื่อความปลอดภัยและสุขอนามัยของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งติดป้ายกฎระเบียบดังกล่าวไว้ให้เห็นอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-17
(7) จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ สายยาง และแปรงขัดสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-19
2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (1) จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีสระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	โครงการได้ติดป้ายบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนไว้บริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-20
(2) จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-86

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(3) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียกลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริเวณสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณรอบสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน เพื่อไม่ให้ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำเปียกลื่น	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-21 และรูปที่ 2-86
(4) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 43 เมตร (ไม่น้อยกว่า 43 ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง	เนื่องจากสระว่ายน้ำของโครงการมีระดับความลึกเพียง 0.90 – 1.30 เมตร โครงการจึงจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตไว้ในพื้นที่สระว่ายน้ำกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินตามความเหมาะสม ได้แก่ ห่วงชูชีพ เป็นต้น	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-22
(5) จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	โครงการไม่มีการจัดเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) เพื่อปฐมพยาบาลเมื่อเกิดเหตุการณ์คนจมน้ำ	เนื่องจากระดับความลึกของสระว่ายน้ำอยู่ที่ 0.90-1.30 เมตร และผู้ใช้บริการส่วนใหญ่มีทักษะว่ายน้ำได้ หรือมีผู้ปกครองดูแล ดังนั้น โครงการจึงไม่มีการจัดเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำ	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-22 และรูปที่ 2-23

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
		อย่างชัดเจน และยังจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตไว้ในพื้นที่สระว่ายน้ำ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	
(6) ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	โครงการได้ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-23
3) โครงสร้างสระว่ายน้ำ (1) โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	โครงการได้ทำการก่อสร้างสระว่ายน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง และน้ำซึมไม่ได้ โดยโครงการได้บำรุงรักษาสระว่ายน้ำให้อยู่สภาพดี รวมถึงรักษาทำความสะอาดภายในพื้นที่ดังกล่าวอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-16 และรูปที่ 2-58
(2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำที่ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-24
(3) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีขังและทำความสะอาดง่าย	โครงการได้จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำที่ไม่ลื่นและไม่มีน้ำขัง อีกทั้ง ทางโครงการยังจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณรอบสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน เพื่อไม่ให้ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำเปียกลื่น	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-21
(4) พื้นสระว่ายน้ำทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่แตกร้าวทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	โครงการได้ทำการก่อสร้างพื้นสระว่ายน้ำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่แตกร้าวทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น และอยู่ในสภาพดี โดยโครงการได้	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-16 และรูปที่ 2-58

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
	บำรุงรักษาสระว่ายน้ำให้อยู่สภาพดี รวมถึงรักษาทำความสะอาดภายในพื้นที่ดังกล่าวอยู่เสมอ		
(5) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืนกรณีที่มีการใช้งาน	โครงการได้ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อความสะดวกและปลอดภัยของผู้พักอาศัย ในเวลากลางคืนกรณีที่มีการใช้งานสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-90
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด โดยมีรายละเอียดดังนี้ • ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ประมาณ 510 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคาร D และอาคาร E ทั้งหมด มีปริมาณน้ำเสียรวมทั้งสิ้น 495.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร • ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ประมาณ 260 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคาร F ทั้งหมด มีปริมาณน้ำเสียรวมทั้งสิ้น 249.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด ตามที่มาตรการกำหนดรวมถึงตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่อง นอกจากนี้โครงการได้ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 ชุด เป็นประจำทุกเดือน โดยผลการติดตามตรวจสอบระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก.) ยกเว้น ทีเคเอ็น ในเดือนมกราคม พ.ศ. 2567 ของน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และ บีโอดี ในเดือนมกราคม และเดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 ซัลไฟด์ ในเดือนเมษายน พ.ศ. 2567 และทีเคเอ็น ในเดือนมีนาคม - พฤษภาคม พ.ศ. 2567 ของน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ที่มีค่าไม่อยู่ในมาตรฐาน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-89 และภาคผนวก ค-1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
	ฯ กำหนด ทั้งนี้ โครงการควรหมั่นดูแลรักษาและทำความสะอาดระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งคอยติดตามตรวจสอบประสิทธิในการบำบัดเพื่อให้การทำงานของระบบบำบัดน้ำมีสภาพดีขึ้น รายละเอียดแสดงดังบทที่ 3		
(2) จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ จำนวน 1 บ่อ ภายในแบ่งออกเป็น 2 ส่วน ได้แก่ • ส่วนที่ 1 มีความกว้าง 1.5 เมตร ความยาว 2 เมตร ความลึกประสิทธิผล 2 เมตร ความจุ 6 ลูกบาศก์เมตร โดยรับน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 (ปริมาณ 745 ลูกบาศก์เมตร/วัน) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ซึ่งภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศแบบ Submersible Aerator จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการเติมอากาศ 0.45 กิโลกรัมออกซิเจน/ชั่วโมง เพื่อเพิ่มออกซิเจนให้กับน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 22 ต่อไป โดยมีระยะเวลากักเก็บ 11.4 นาที • ส่วนที่ 2 มีความกว้าง 1.5 เมตร ความยาว 1.5 เมตร ความลึกประสิทธิผล 2 เมตร ความจุ 4.5 ลูกบาศก์เมตร โดยด้านบนของบ่อจะมีตะแกรง ขนาด 1.5 x 1.5 เมตร สำหรับตรวจสอบสภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	โครงการจัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ จำนวน 1 บ่อ ตามที่มาตรการกำหนด โดยดำเนินการเรียบร้อยแล้วในระยะก่อสร้างของโครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-78

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ คอยดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-7
(4) จัดทำคู่มือการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างปฏิบัติให้ได้ประสิทธิภาพ	โครงการไม่มีการจัดทำคู่มือการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างปฏิบัติให้ได้ประสิทธิภาพ	โครงการไม่มีการจัดทำคู่มือการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างใช้เป็นแนวทางในการปฏิบัติ อย่างไรก็ตามทางโครงการได้มีการจัดทำแบบ ทส.1 เพื่อเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และจัดทำแบบ ทส. 2 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ คอยดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้มีประสิทธิภาพ	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-7 ภาคผนวก ข-6 และ ภาคผนวก ข-7
(5) ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตคลองเตยมาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน	โครงการได้ประสานงานให้สำนักงานเขตคลองเตยมาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-79
(6) จัดให้มีพนักงานตักไขมันจากถังดักไขมันจากระบบบำบัดแต่ละชุด และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้	โครงการจัดให้มีพนักงานตักไขมันจากถังดักไขมันจากระบบบำบัดแต่ละชุดใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป พร้อมกับจดบันทุกครั้ง	-	ภาคผนวก ข-16

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป			
(7) จัดให้มีการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ • จัดให้มีการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 (อาคาร D และอาคาร E) ปริมาณ 90 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยจะติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ที่ใช้หลักการบำบัดแบบ Biofilter ซึ่งเป็นระบบกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง Media โดยระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 (อาคาร D และอาคาร E) จะติดตั้ง จำนวน 6 ถัง แต่ละถังมีความจุ 0.59 ลูกบาศก์เมตร • จัดให้มีการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 (อาคาร F) ปริมาณ 45 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยจะติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ที่ใช้หลักการบำบัดแบบ Biofilter ซึ่งเป็นระบบกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง Media โดยระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 (อาคาร F) จะติดตั้ง จำนวน 3 ถัง แต่ละถังมีความจุ 0.59 ลูกบาศก์เมตร	โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัด Aerosol สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และชุดที่ 2 ตามที่มาตรการกำหนด โดยดำเนินการเรียบร้อยแล้วในระยะก่อสร้างของโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(8) จัดให้มีการบำบัดการมีเทน ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ • สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 จำนวน 1 บ่อ มีความกว้าง 3 เมตร ความยาว 4 เมตร ความลึก 1.5 เมตร ซึ่งที่ก้นบ่อแต่ละบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และทำการต่อท่อภายในบ่อเดินท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว เจาะรูขนาด 10 มิลลิเมตร ทุกระยะ 15 เซนติเมตร ให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้ และทำการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลาเพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นในโครงการ ซึ่งการบำบัดก๊าซมีเทนดังกล่าวจะช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและทำให้เกิดภาวะโลกร้อนได้ • สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 จำนวน 1 บ่อ มีความกว้าง 3 เมตร ความยาว 3 เมตร ความลึก 1.5 เมตร ซึ่งที่ก้นบ่อแต่ละบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และทำการต่อท่อภายในบ่อเดินท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว เจาะรูขนาด 10 มิลลิเมตร ทุกระยะ 15 เซนติเมตร ให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปาก	โครงการไม่มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย อย่างไรก็ตาม ทางโครงการไม่พบข้อร้องเรียนเรื่องกลิ่นก๊าซมีเทนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
ท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้ และทำการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลาเพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นในโครงการ ซึ่งการบำบัดก๊าซมีเทนดังกล่าวจะช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและทำให้เกิดภาวะโลกร้อนได้			
(9) จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะและแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการมีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ อีกทั้ง ทางโครงการได้มีการจัดทำแบบ ทส.1 เพื่อเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และจัดทำแบบ ทส. 2 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-83 ภาคผนวก ข-6 และภาคผนวก ข-7
<u>3.4 การระบายน้ำ/การป้องกันน้ำท่วม</u> (1) จัดให้มีการหน่วงน้ำส่วนเกินนี้ไว้ในระบบท่อระบายน้ำ โดยน้ำฝนที่ตกลงสู่พื้นที่โครงการ จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการ ซึ่งสามารถกักเก็บน้ำได้รวม 123 ลูกบาศก์เมตร เพียงพอต่อปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ (99 ลูกบาศก์เมตร)	โครงการจัดให้มีการหน่วงน้ำส่วนเกินไว้ในระบบท่อระบายน้ำ โดยน้ำฝนที่ตกลงสู่พื้นที่โครงการ จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-27

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(2) ออกแบบให้ท่อระบายน้ำ มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 0.6 และ 0.8 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 ทำให้มีความเร็วในเส้นท่อไม่ต่ำกว่า 1 เมตร/วินาที (การออกแบบระบบระบายน้ำในท่อระบายน้ำเพื่อป้องกันการตกตะกอน ควรออกแบบให้มีความเร็วในเส้นท่อไม่ต่ำกว่า 0.75 เมตร/วินาที (อ้างอิง:หนังสือคู่มือการออกแบบระบบระบายน้ำเสียและน้ำฝน, คู่มือการออกแบบระบบระบายน้ำในพื้นที่กรุงเทพมหานคร)) ซึ่งจะเห็นได้ว่า ความเร็วของน้ำในท่อระบายน้ำที่โครงการออกแบบไว้มีความเร็วมากกว่า 0.75 เมตร/วินาที	โครงการได้ออกแบบท่อระบายน้ำให้มีเส้นผ่านศูนย์กลาง ความลาดเอียง และความเร็วในเส้นท่อ ตามที่มาตรการกำหนด โดยดำเนินการเรียบร้อยแล้วในระยะก่อสร้างของโครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-27
(3) จำกัดอัตราการระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ โดยการติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบ 0.014 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (0.100 ลูกบาศก์เมตร/ วินาที)	โครงการจำกัดอัตราการระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ โดยการติดตั้งเครื่องสูบน้ำ ตามที่มาตรการกำหนด อีกทั้งยังจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข-11
(4) จัดให้มีการเฝ้าระวัง และติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมนิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	โครงการมีการเฝ้าระวัง และติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมเป็นอยู่ประจำ และถ้าหากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมนิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	-	-
(5) ดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณพื้นที่โครงการ	โครงการได้ขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ และไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-84

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(6) ประสานไปยังสำนักงานคลองเตยให้มาขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการอย่างสม่ำเสมอ นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกรณีเกิดน้ำท่วม โดยออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้าแต่ละห้องของแต่ละอาคาร ดังนี้ • ห้องเครื่องไฟฟ้าของอาคาร D ตั้งอยู่ภายในอาคาร ชั้น Mezzanine ซึ่งอยู่ที่ระดับ +5.9 เมตร (คิดเทียบ ± 0.00 เมตร ที่ระดับถนนซอยสุขุมวิท 22 บริเวณด้านหน้าโครงการ) • ห้องเครื่องไฟฟ้าของอาคาร E ตั้งอยู่ภายในอาคาร ชั้นที่ 2 ซึ่งอยู่ที่ระดับ +10.35 เมตร (คิดเทียบ ± 0.00 เมตร ที่ระดับถนนซอยสุขุมวิท 22 บริเวณด้านหน้าโครงการ) • ห้องเครื่องไฟฟ้าของอาคาร F ตั้งอยู่ภายในอาคาร ชั้นที่ 1 ซึ่งอยู่ที่ระดับ +0.75 เมตร (คิดเทียบ ± 0.00 เมตร ที่ระดับถนนซอยสุขุมวิท 22 บริเวณด้านหน้าโครงการ)	ในช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 ทางโครงการไม่มีขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้ออกแบบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้าแต่ละห้องของแต่ละอาคาร ตามที่มาตรการกำหนด โดยดำเนินการเรียบร้อยแล้วในระยะก่อสร้างของโครงการ	เนื่องจากท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการไม่มีการสะสมของตะกอน และยังสามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ดังนั้น ในช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 ทางโครงการจึงไม่มีขุดลอกท่อระบายน้ำ อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ และขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อพักน้ำของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-84 รูปที่ 2-35 และภาคผนวก ข-11
3.5 การจัดการมูลฝอย (1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นภายในแต่ละอาคาร (อาคาร D อาคาร E และอาคาร F) จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ซึ่งประตูห้องพักมูลฝอยสามารถเปิดออกสู่ทางเดินภายในอาคารได้สะดวก โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะตั้งถังพักมูลฝอย จำนวน 4 ถัง (แยกมูลฝอยเป็น 4 ประเภท) ได้แก่	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นภายในแต่ละอาคาร ซึ่งมีภาชนะรองรับของเสียตามประเภท จำนวน 2 ประเภท ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ซึ่งโครงการได้	เนื่องจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นมีพื้นที่ไม่เพียงพอ ทางโครงการจึงได้จัดให้มีภาชนะรองรับของเสีย จำนวน 2 ประเภทดังกล่าว อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้ติดตั้งถังพักมูลฝอย จำนวน 4 ถัง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอย	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-28 และรูปที่ 2-88

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
• ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) ขนาด 40 ลิตร • ถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ขนาด 120 ลิตร • ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ขนาด 120 ลิตร • และถังมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ขนาด 40 ลิตร ทั้งนี้ ขนาดความจุของถังมูลฝอยแต่ละถังจะสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ โดยมีรายละเอียดดังนี้ • อาคาร D ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 2-28 มีความกว้าง 1 เมตร ความยาว 1.3 เมตร ขนาดพื้นที่ประมาณ 1.3 ตารางเมตร • อาคาร E ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 2-49 มีความกว้าง 1 เมตร ความยาว 1.3 เมตร ขนาดพื้นที่ประมาณ 1.3 ตารางเมตร • อาคาร F ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 2-43 มีความกว้าง 1 เมตร ความยาว 1.3 เมตร ขนาดพื้นที่ประมาณ 1.3 ตารางเมตร	ประสานงานให้สำนักงานเขตคลองเตยมารับมูลฝอยไปกำจัดทุกวัน เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในโครงการ	ทั่วไป (สีน้ำเงิน) ถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) และถังมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ไว้บริเวณลานจอดรถชั้นใต้ดินในแต่ละอาคาร ตามที่มาตรการกำหนดแทน	
(2) ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด และห้องออกกำลังกาย โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอย	โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด และห้องออกกำลังกาย จำนวน 1 ถัง โดยในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้น ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป	เนื่องจากชั้นสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดและชั้นออกกำลังกาย มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ซึ่งติดตั้งถังพักมูลฝอย จำนวน 2 ประเภท ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยเปียก (สี	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-13 รูปที่ 2-28 และรูปที่ 2-88

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
อันตราย 1 ถัง) ไว้ภายในห้องดังกล่าว โดยในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้น ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป		เขียว) และถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) อยู่เรียบร้อยแล้ว ทางโครงการจึงได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยทั่วไป จำนวน 1 ถัง ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด และห้องออกกำลังกาย อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้ติดตั้งถังพักมูลฝอย จำนวน 4 ถัง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) ถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) และถังมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ไว้บริเวณลานจอดรถชั้นใต้ดินในแต่ละอาคาร ตามที่มาตรการกำหนดแทน	
(3) จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้ บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้ • ซ่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถ ใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย • เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและ นำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร • เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น	โครงการได้ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยลดปริมาณมูลฝอยโดยติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่น ๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-29

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
• เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ			
(4) จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิลแจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน	โครงการไม่มีการจัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท แต่ได้มีการประชาสัมพันธ์เรื่องการคัดแยกขยะมูลฝอยให้แก่ผู้ที่พักอาศัย เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน	เนื่องจากทางโครงการไม่มีการจัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท จึงได้มีการประชาสัมพันธ์เรื่องการคัดแยกขยะมูลฝอยให้แก่ผู้ที่พักอาศัย เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้อง โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่น ๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-29
(5) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท และนำมูลฝอยที่เหลือจากการคัดแยกมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งขยะลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท และนำมูลฝอยที่เหลือจากการคัดแยกมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-29
(6) กำหนดให้ต้องมัดปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาด รวมถึงเก็บรวบรวมมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวัน โดยมัดปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-30
(7) ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาด รวมถึงเก็บรวบรวมมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวัน โดยเจ้าหน้าที่จะ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-30

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
	ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก		
(8) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ภายในอาคาร E บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศใต้ของอาคาร E โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยเปียก แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ • ห้องพักมูลฝอยแห้ง ขนาดพื้นที่ประมาณ 22 ตารางเมตร ความจุ 33 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) เพื่อรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไปและมูลฝอยรีไซเคิล หรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ ปริมาณรวม 6.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ และจัดให้มีพื้นที่วางถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตรจำนวน 6 ถัง ตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง เพื่อรองรับมูลฝอยอันตรายแยกอย่างเป็นสัดส่วน • ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ประมาณ 22 ตารางเมตร ความจุ 33 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ 6.69 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยภายในห้องพักมูลฝอยเปียกจะตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 12 ถัง เพื่อรองรับถุงมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอยกรณีถุงบรรจุมูลฝอยฉีกขาด	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียก แยกกันอย่างชัดเจน และตั้งอยู่ภายในอาคาร E บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศใต้ของอาคาร E	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-32

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(9) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-31 และรูปที่ 2-32
(10) ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	โครงการได้จัดทำห้องพักมูลฝอยที่มีประตูปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-28
(11) จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่นอกโครงการ	โครงการมีการรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่นอกโครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-74
(12) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	โครงการได้ประสานงานให้สำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในโครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-52
(13) ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	โครงการได้ประสานงานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-55
(14) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถเดินรถได้อย่างสะดวก	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถเดินรถได้อย่างสะดวก	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-48 และรูปที่ 2-52
(15) ควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขต เนื่องจากการกระทำดังกล่าว อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้	โครงการไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขต เนื่องจากอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการและข้างเคียงได้	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-52

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(16) จัดให้มีที่จอดรถสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยบริเวณใกล้ห้องพักมูลฝอยรวม โดยตำแหน่งที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยมีความสูงประมาณ 9.45 เมตร เพื่อจัดเก็บมูลฝอยได้อย่างสะดวก	โครงการจัดให้มีที่จอดรถสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยบริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยรวม และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกตลอดช่วงเวลาดำเนินการจนกว่าการขนถ่าย และจัดเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-52
3.6 ระบบไฟฟ้า (1) โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ ● ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 12/24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type ให้เป็นขนาด 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ โดยมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งโครงการประมาณ 6,143 KVA แบ่งเป็น - อาคาร D มีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 1,706 KVA ใช้หม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1,000 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 12/24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ - อาคาร E มีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 2,381 KVA ใช้หม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1,250 KVA จำนวน	โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้า หม้อแปลงไฟฟ้า และเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ตามที่มาตรการกำหนด รวมถึงจัดให้มีเจ้าที่คอยตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-35 รูปที่ 2-47 และภาคผนวก ข-14

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
2 ชุด แปลงไฟ 12/24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ - อาคาร F มีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 2,056 KVA ใช้หม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 12/24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ • ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน โครงการมีการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า จำนวน 1 ชุด/อาคาร โดยแต่ละชุดสำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชั่วโมง - อาคาร D ติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด - อาคาร E ติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุด - อาคาร F ติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด			
(2) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	โครงการได้จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยติดไว้บริเวณสวิตช์ไฟ หรือบริเวณอื่น ๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-34

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (1) ออกแบบอาคารในโครงการตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 รายละเอียดดังนี้ • อาคาร D - ค่า OTTV เท่ากับ 28.49 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - ค่า RTTV เท่ากับ 7.04 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร • อาคาร E - ค่า OTTV เท่ากับ 28.78 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - ค่า RTTV เท่ากับ 7.25 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร • อาคาร F - ค่า OTTV เท่ากับ 28.88 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - ค่า RTTV เท่ากับ 7.25 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร	โครงการได้ออกแบบอาคารตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 โดยดำเนินการเรียบร้อยแล้วในระยะก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-63

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(2) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ในการออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง เพื่อการอนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ. 2552 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท	โครงการได้ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง เพื่อการอนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ. 2552 โดยดำเนินการเรียบร้อยแล้วในระยะก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-65
(3) มาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการ แยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ 3.1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ มีดังนี้ • ปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ • ใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดกำลังการใช้ระบบปรับอากาศลงได้ 1 ตันความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร • ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ • โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างแอร์ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย	โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า เช่น ปลูกต้นไม้ภายในโครงการ, ใช้ฉนวนบุเพดาน, ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน, ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ, และทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำ เป็นต้น	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-18 รูปที่ 2-34 รูปที่ 2-45 รูปที่ 2-53 และ รูปที่ 2-65

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
• แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก • ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ต้องการน้อย • คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ • ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา • กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินความจำเป็น แต่ก็ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ • ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบขดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมากให้แสงสว่างสูง และมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน และนิติบุคคลอาคารชุด ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของ			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
คอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัสให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน • ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด			
3.2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยโครงการจะจัดให้มีคู่มืออนุรักษ์พลังงาน แจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติ โดยรายละเอียดในคู่มือดังนี้ • ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมา 25-26 องศาเซลเซียส • เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น • บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ • ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหนังทุก ๆ เดือน • เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน • ให้หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	โครงการไม่มีการจัดทำคู่มืออนุรักษ์พลังงาน เพื่อใช้แจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติ	ทางโครงการไม่มีการจัดทำคู่มืออนุรักษ์พลังงาน เพื่อใช้แจกผู้พักอาศัย อย่างไรก็ตามโครงการมีจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยติดไว้บริเวณสวิตช์ไฟ หรือบริเวณอื่น ๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประหยัดพลังงาน	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-34 และรูปที่ 2-53

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.8 ระบบโทรทัศน์วงจรรวม (1) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรรวมภายในอาคาร ซึ่งประกอบด้วย จานดาวเทียมระบบกระจายสัญญาณ และสายสัญญาณ ซึ่งระบบดังกล่าวได้เตรียมเผื่อไว้รองรับระบบทีวีดิจิตอล	โครงการได้ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรรวมภายในอาคาร ซึ่งประกอบด้วย จานดาวเทียมระบบกระจายสัญญาณ และสายสัญญาณ ซึ่งระบบดังกล่าวได้เตรียมเผื่อไว้รองรับระบบทีวีดิจิตอล	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-33
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (1) จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ **ระบบป้องกันอัคคีภัย** ● เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงสำหรับอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร D อาคาร E และอาคาร F) โดยรายละเอียดดังนี้ - อาคาร D จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 4.73 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 177 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.095 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 177 เมตร เพื่อสูบน้ำไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร D ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	โครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ซึ่งประกอบไปด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ระบบท่อยืน หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ และลิฟต์ดับเพลิง รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสภาพและบำรุงรักษาระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-38 รูปที่ 2-44 รูปที่ 2-67 ถึงรูปที่ 2-71 รูปที่ 2-81 และภาคผนวก ข-13

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
อนึ่ง การออกแบบระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ติดตั้ง ได้คำนวณการสูญเสียแรงดันในเส้นท่ออันเนื่องมาจากความเสียดทาน (Friction Loss) ความสูง (Static Head) รวมถึงแรงดันที่หัวฉีดโดยจะมีแรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 161.64 เมตร ดังนั้น แรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบแรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 177 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้ ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิงของอาคาร D เป็นแบบ Vertical Turbine Fire Pump ตั้งอยู่ภายในห้องเครื่องสูบน้ำชั้นใต้ดิน B1 มีความสูงจากพื้นถึงเพดาน 4.3 เมตร และได้ออกแบบให้มีช่องเปิดขนาดความกว้าง 2.0 เมตร ความยาว 2.5 เมตร ที่พื้นชั้นที่ 1 เพื่อสามารถซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำดับเพลิงได้โดยสะดวก - อาคาร E จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดมีรายละเอียดดังนี้			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
● ชุดที่ 1 เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 2.83 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 156 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.057 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 156 เมตร เพื่อจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 30 ของอาคาร E ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ อนึ่ง การออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งได้คำนวณการสูญเสียแรงดันในเส้นท่ออันเนื่องมาจากความเสียดทาน (Friction Loss) ความสูง (Static Head) รวมถึงแรงดันที่หัวฉีดโดยจะมีแรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 152.96 เมตร ดังนั้น แรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 156 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้ ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ชั้นที่ 1 อาคาร E เป็นแบบ Horizontal Split Case Fire Pump			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
ตั้งอยู่ภายในห้องเครื่องสูบน้ำชั้นที่ 1 มีความสูงจากพื้นถึงเพดาน 9.3 เมตร ● ชุดที่ 2 ได้แก่ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 2.83 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 136 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.057 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 136 เมตร เพื่อสูบน้ำไปยังชั้นที่ 31 ถึงชั้นที่ 51 ของอาคาร E ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ อนึ่ง การออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งได้คำนวณการสูญเสียแรงดันในเส้นท่ออันเนื่องมาจากความเสียดทาน (Friction Loss) ความสูง (Static Head) รวมถึงแรงดันที่หัวฉีดโดยจะมีแรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 128.82 เมตร ดังนั้น แรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 136 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
ทั้งนี้ ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ชั้น Intermediate Tank อาคาร E เป็นแบบ Horizontal Split Case Fire Pump ตั้งอยู่ภายในห้องเครื่องสูบน้ำชั้น Intermediate Tank ของอาคาร E ตั้งอยู่ระหว่างชั้นที่ 30 และชั้นที่ 31 มีความสูงจากพื้นถึงเพดาน 5.45 เมตร - อาคาร F จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดมีรายละเอียดดังนี้ ● ชุดที่ 1 ได้แก่ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 2.83 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ 136 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.057 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 136 เมตร เพื่อจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังชั้นใต้ดิน ถึงชั้นที่ 22 ของอาคาร F ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ อนึ่ง การออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งได้คำนวณการสูญเสียแรงดันในเส้นท่ออันเนื่องมาจากความเสียดทาน (Friction Loss) ความสูง (Static			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
Head) รวมถึงแรงดันที่หัวฉีดโดยจะมีแรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 127.48 เมตร ดังนั้น แรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 136 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้ ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ชั้นใต้ดิน อาคาร F เป็นแบบ Horizontal Split Case Fire Pump ตั้งอยู่ภายในห้องเครื่องสูบน้ำชั้นใต้ดิน ของอาคาร F มีความสูงจากพื้นถึงเพดาน 4.0 เมตร ● ชุดที่ 2 ได้แก่ ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 2.83 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 190 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.057 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 190 เมตร เพื่อจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังชั้นที่ 23 ถึงชั้นที่ 44 ของอาคาร F ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
อนึ่ง การออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งได้คำนวณการสูญเสียแรงดันในเส้นท่ออันเนื่องมาจากความเสียดทาน (Friction Loss) ความสูง (Static Head) รวมถึงแรงดันที่หัวฉีดโดยจะมีแรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 181.48 เมตร ดังนั้น แรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 190 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้ ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ชั้นที่ 7 อาคาร F เป็นแบบ Horizontal Split Case Fire Pump ตั้งอยู่ภายในห้องเครื่องสูบน้ำชั้นที่ 7 ของอาคาร F มีความสูงจากพื้นถึงเพดาน 4.45 เมตร • ระบบท่อยืน โครงการจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) สำหรับอาคารชุดพักอาศัย ดังนี้ - อาคาร D ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 4 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน B4 ปริมาณ 240 ลูกบาศก์เมตร			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
- อาคาร E แบ่งการจ่ายน้ำออกเป็น 2 พื้นที่ รายละเอียดดังนี้ ● พื้นที่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 30 ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 2 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นที่ 1 ปริมาณ 98 ลูกบาศก์เมตร ● พื้นที่ชั้นที่ 31 ถึงชั้น 51 ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 2 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้น Intermediate Tank ปริมาณ 89 ลูกบาศก์เมตร - อาคาร F แบ่งการจ่ายน้ำออกเป็น 2 พื้นที่ รายละเอียดดังนี้ ● พื้นที่ชั้นใต้ดิน ถึงชั้นที่ 22 ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 2 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน ปริมาณ 198 ลูกบาศก์เมตร			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
● พื้นที่ชั้นที่ 23 ถึงชั้น 44 ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง150 มิลลิเมตร จำนวน 2 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นที่7 ปริมาณ 86 ลูกบาศก์เมตร ● หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารขนาด 65 x 65 x 100 มิลลิเมตร จำนวน 6 ชุด พร้อม Check Valve บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองเตย เพื่อส่งน้ำไปตามท่อยืนและจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในแต่ละอาคารและส่งน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินของอาคาร D และอาคาร F ต่อไป ● ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในอาคารชุดพักอาศัยแต่ละอาคาร รายละเอียดดังนี้			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
- อาคาร D ติดตั้งบริเวณบันได ST D1 บันได ST D2 บันได ST D4 และโถงลิฟต์ดับเพลิง โดยติดตั้งบริเวณชั้นใต้ดินที่ 4 ถึงชั้นใต้ดินที่ 1 จำนวน 5 ตู้/ชั้น และบริเวณชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 29 จำนวน 3 ตู้/ชั้น โดยมีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 55 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) - อาคาร E ติดตั้งบริเวณบันได ST E1 บันได ST E2 และโถงลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 3 ตู้/ชั้น โดยมีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 12 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) - อาคาร F ติดตั้งบริเวณบันได ST F1 บันได ST F2 และโถงลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 3 ตู้/ชั้น โดยมีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 12 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) • ถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิด CO_2 ขนาด 4.5 กิโลกรัม (ภายนอกตู้ FHC) ติดตั้งไว้ภายในแต่ละอาคาร รายละเอียดดังนี้ - อาคาร D ติดตั้งไว้ภายในห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องเครื่องสูบน้ำ			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
- อาคาร E ติดตั้งไว้ภายในห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องเครื่องสูบน้ำ - อาคาร F ติดตั้งไว้ภายในห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องเครื่องสูบน้ำ • ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้น ได้แก่ ติดตั้งไว้ภายในห้องพักทุกชั้นของแต่ละอาคาร (อาคาร D อาคาร E และอาคาร F) บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถยนต์ ห้องจดหมาย ห้องพักมูลฝอยรวม ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องพัดลมโถงลิฟต์ ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โถงต้อนรับ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องออกกำลังกาย ห้องน้ำ และบริเวณทางเดินทั่วอาคาร • ลิฟต์ดับเพลิง ภายในแต่ละอาคารจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด/อาคาร สามารถขึ้น-ลงได้จากชั้นล่างถึงชั้นพักอาศัยสูงสุด ซึ่งลิฟต์ดับเพลิงมีคุณสมบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522			
ระบบเตือนอัคคีภัย • แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบและหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร • เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งไว้ภายในแต่ละอาคาร ดังนี้ - อาคาร D ติดตั้งไว้ภายในห้องชุดพักอาศัย ห้องนิติบุคคลอาคารชุด ห้องจดหมาย ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องออกกำลังกาย ทางเดิน โถงต้องรับ ทางเดิน และโถงลิฟต์	โครงการติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัย ซึ่งประกอบไปด้วยแผงควบคุม เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง และกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสภาพและบำรุงรักษาระบบเตือนอัคคีภัยเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-38 รูปที่ 2-44 รูปที่ 2-57 รูปที่ 2-59 รูปที่ 2-60 และภาคผนวก ข-13

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
- อาคาร E ติดตั้งไว้ภายในห้องชุดพักอาศัย ห้องนิติบุคคลอาคารชุด ห้องจดหมาย ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องออกกำลังกาย ทางเดิน โถงต้องรับ ทางเดิน และโถงลิฟต์ - อาคาร F ติดตั้งไว้ภายในห้องชุดพักอาศัย ห้องนิติบุคคลอาคารชุด ห้องจดหมาย ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องออกกำลังกาย ทางเดิน โถงต้องรับ ทางเดิน และโถงลิฟต์ • เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งไว้ภายในแต่ละอาคาร ดังนี้ - อาคาร D ติดตั้งไว้ภายในห้องชุดพักอาศัย ทางวิ่งรถยนต์ ที่จอดรถยนต์ ห้องน้ำ และห้องเก็บของ - อาคาร E ติดตั้งไว้ภายในห้องชุดพักอาศัย ห้องเก็บของ และห้องพักมูลฝอยรวม - อาคาร F ติดตั้งไว้ภายในห้องชุดพักอาศัย ห้องเก็บของ และห้องพักมูลฝอยรวม • เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย โดยจะติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึงบริเวณด้านหน้าบันไดในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
• กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัยโดยติดตั้งบริเวณเดียวกับ Manual Station			
(2) จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้ โดยมีรายละเอียดบันไดที่ใช้หนีไฟแต่ละอาคาร ดังนี้ **อาคาร D** • บันได ST D1 เป็นบันไดที่สามารถ ขึ้น-ลง จากชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นที่ 29 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173-0.179 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.50-1.65 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันได 1.5-1.75 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 3.2 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล ตั้งแต่ชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นที่ 2 โดยใช้พัดลมอัดอากาศจำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการอัดอากาศ 16,400 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ สำหรับชั้นที่ 3 ถึงชั้นที่ 29 จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร • บันได ST D2 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลง จากชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นที่ 29 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173-0.179 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 0.9-1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้า	โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟภายในแต่ละอาคาร โดยไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบันได ตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-39

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
• บันได 1.65-2.25 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 2.6 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล ตั้งแต่ชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นที่ 2 โดยใช้พัดลมอัดอากาศจำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการอัดอากาศ 16,400 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ สำหรับชั้นที่ 3 ถึงชั้นที่ 29 จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร • บันได ST D3 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลง จากชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นลอย ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175-0.179 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพัก กว้าง 1.2 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันได 1.2 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 2.6 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล ตั้งแต่ชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นที่ลอย โดยใช้พัดลมอัดอากาศจำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการอัดอากาศ 16,400 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ • บันได ST D4 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลง จากชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นใต้ดิน 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9-1.0 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.15 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันได			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1.70 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 2.6 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล ตั้งแต่ชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นใต้ดิน 1 โดยใช้พัดลมอัดอากาศจำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการอัดอากาศ 16,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ **อาคาร E** • บันได ST E1 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลง จากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 51 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.171-0.177 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.50-2.05 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันได 1.50-1.75 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 3.2 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร • บันได ST E2 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลง จากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 51 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.171-0.177 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 0.9-1.45 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันได 1.5-2.35 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 2.6 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
อาคาร F • บันได ST F1 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลง จากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 44 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.171-0.180 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.50-1.65 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันได 1.50-1.60 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 3.2 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล ตั้งแต่ชั้น P2A ถึงชั้น P6A โดยใช้พัดลมอัดอากาศจำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการอัดอากาศ 16,600 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ สำหรับชั้นที่ 7 ถึงชั้นที่ 44 จัดให้มีการระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร • บันได ST F2 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลง จากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 44 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.171-0.180 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 0.9-2.35 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันได 1.5-2.35 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 2.6 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล ตั้งแต่ชั้น P2A ถึงชั้น P6A โดยใช้พัดลมอัดอากาศจำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการอัดอากาศ 16,600 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุ			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
เพลิงไหม้ สำหรับชั้นที่ 7 ถึงชั้นที่ 44 จัดให้มีการระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร			
(3) กำหนดจุดรวมพลเบื้องต้นไว้ที่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของโครงการ จำนวน 1 แห่ง มีขนาดพื้นที่ประมาณ 1,550 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) ทั้งนี้ จากการคำนวณพื้นที่จุดรวมพลโดยละเอียด พบว่า พื้นที่จุดรวมพลดังกล่าวมีการปลูกไม้ยืนต้นรวม 37 ต้น ซึ่งเมื่อหักพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นโดยกำหนดให้ไม้ยืนต้น 1 ต้น คิดเป็นพื้นที่ปลูก 1 ตารางเมตร โครงการจะมีพื้นที่จุดรวมพลประมาณ 1,513 ตารางเมตร ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนได้ 6,062 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้ที่พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการรวม 4,624 คน (ผู้พักอาศัย 4,594 คน + พนักงานภายในโครงการ 30 คน) ได้อย่างเพียงพอ ซึ่งเมื่อตรวจเช็คจำนวนคนแล้วเสร็จจะสามารถอพยพออกนอกโครงการต่อไป	โครงการจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 1 แห่ง คือบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของโครงการ ตามที่มาตรการกำหนด	โครงการไม่มีการติดตั้งป้ายจุดรวมพลไว้ อย่างไรก็ตาม โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์กับผู้พักอาศัยและพนักงานพร้อมทั้งอบรมและฝึกซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ทุกคนทราบถึงตำแหน่งจุดรวมพล สำหรับปี พ.ศ. 2567 โครงการได้กำหนดให้มีการจัดฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ในเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2567 ซึ่งทางโครงการได้จัดการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟครั้งล่าสุด เมื่อวันที่ 16 ธันวาคม พ.ศ. 2566	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-40 และภาคผนวก ข-8
(4) จัดให้มีพนักงานของโครงการดูแล และตัดกิ่งก้านอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีกิ่งก้านหรือทรงพุ่มของต้นไม้ล้ำออกไปยังถนน 6 เมตร โดยรอบ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวและคอยตัดกิ่งก้านของต้นไม้ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ เพื่อไม่ให้มีกิ่งก้านของต้นไม้ล้ำออกไปยังถนน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-41
(5) อาคารชุดพักอาศัยภายในโครงการจัดเป็นอาคารสูง ดังนั้น แต่ละอาคารจึงจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศดังนี้	โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศในแต่ละอาคาร ตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-42

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
• พื้นที่หนีไฟทางอากาศอาคาร D จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นที่ 29 ความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST D1 และบันได ST D2 เพื่อไปยังชั้นที่ 29 และเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก • พื้นที่หนีไฟทางอากาศอาคาร E จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นที่ 51 ความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST E1 และบันได ST E2 เพื่อไปยังชั้นที่ 51 และเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก • พื้นที่หนีไฟทางอากาศอาคาร F จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นที่ 44 ความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST F1 และบันได ST F2 เพื่อไปยังชั้นที่ 51 และเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก			
(6) ติดตั้งผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟและจุดรวมพล เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้บริเวณโถงลิฟต์หรือโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	โครงการได้ติดตั้งผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟและจุดรวมพล เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้บริเวณโถงลิฟต์หรือโถงทางเดินทุกชั้นของอาคารไว้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-43

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(7) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้จะรีบดำเนินการแก้ไขในทันที	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-44 และภาคผนวก ข-13
(8) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	โครงการมีกำหนดการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง สำหรับปี พ.ศ. 2567 โครงการได้กำหนดให้มีการจัดฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ในเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2567 ซึ่งทางโครงการได้จัดการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟครั้งล่าสุด เมื่อวันที่ 16 ธันวาคม พ.ศ. 2566	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-75 และภาคผนวก ข-8
(9) จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	โครงการได้ประสานงานกับหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้ เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้	-	-
3.10 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ (1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ขนาดพื้นที่รวม 4,649.79 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ได้ประมาณ 509.5 โมล หรือคิดเป็น 22,418 กรัม	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร D, E และ F, ชั้นที่ 2 ของอาคาร D และชั้นที่ 7 ของอาคาร F และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-45
(2) จัดให้มีพนักงานของโครงการดูแล และตัดกิ่งก้านอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีกิ่งก้านหรือทรงพุ่มของต้นไม้ล้ำออกไปยังถนน 6 เมตร โดยรอบ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวและคอยตัดกิ่งก้านของต้นไม้ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ เพื่อไม่ให้มีกิ่งก้านของต้นไม้ล้ำออกไปยังถนน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-41

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้และป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ตามจุดต่าง ๆ ในพื้นที่จอดรถ พร้อมทั้งมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-5
(4) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	โครงการมีการตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ ตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-72
3.11 การจราจร (1) แนวทางการป้องกันหรือบรรเทาผลกระทบด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ด้านถนนซอยสุขุมวิท 24 ดังนี้ • จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเลี้ยวรถเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับรถและคนเดินเท้าในถนนซอยสุขุมวิท 24	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเลี้ยวรถเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-48
• จัดเตรียมป้ายชื่อโครงการให้เด่นชัด ทั้ง 2 โครงการ เพื่อป้องกันการลังเลสับสนของผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	โครงการติดตั้งป้ายชื่อโครงการอย่างเด่นชัด เพื่อป้องกันการลังเลสับสนของผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และเพื่อแนะนำผู้ขับขี่ให้เตรียมตัวเลี้ยวเข้าโครงการได้อย่างถูกต้อง	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-8 และรูปที่ 2-50
• ติดตั้งป้ายแนะนำก่อนถึงโครงการ โดยแนะนำเส้นทางของทั้ง 2 โครงการภายในป้ายเดียวกัน เพื่อแนะนำผู้ขับขี่ให้เตรียมตัวเลี้ยวเข้าโครงการได้ถูกต้อง และเตือนผู้สัญจรทั่วไปว่าอาจมีการเลี้ยวเข้า-ออกเข้าทั้ง 2 โครงการ			
(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จราจรอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณทางเข้าชั้นใต้ดินของอาคาร D เพื่อความสะดวก	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเลี้ยวรถเข้า-ออกโครงการ และบริเวณทางเข้าชั้นใต้	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-48

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
และปลอดภัยในการเดินรถและการเข้าจอดรถยนต์ ตลอดจนเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่สัญจรบนทางเท้า	ดินของอาคาร D เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถและการเข้าจอดรถยนต์ ตลอดจนเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่สัญจรบนทางเท้า		
(3) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้า-ออกโครงการ ทั้งด้านถนนซอยสุขุมวิท 22 และ 24	โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้สามารถมองเห็นรถที่เข้า-ออกโครงการได้อย่าชัดเจน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-49
(4) จัดให้มีเครื่องหมายจราจร ป้ายการจราจรภายในโครงการ แนะนำการใช้เส้นทางประกอบด้วย ป้ายเตือน และป้ายแนะนำ รวมทั้งป้ายบังคับ รวมถึงป้ายแนะนำต่าง ๆ รอบ ๆ พื้นที่โครงการ เพื่อความสะดวกรวดเร็วและปลอดภัย	โครงการได้จัดทำเครื่องหมายจราจร และป้ายการจราจรภายในโครงการ รวมถึงป้ายแนะนำต่าง ๆ รอบ ๆ พื้นที่โครงการ เพื่อความสะดวกรวดเร็วและปลอดภัย	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-50
(5) กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอด และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น	โครงการได้กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวต้องแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอด และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้	-	-
(6) แจ้งให้ผู้ที่ต้องการซื้อโครงการให้ทราบว่าโครงการมีจำนวนที่จอดรถ 621 คัน โดยแบ่งเป็นที่จอดรถสาธารณะ จำนวน 9 คัน และที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน 612 คัน เพื่อเป็นการทำความเข้าใจ	โครงการได้แจ้งให้ผู้ที่ต้องการซื้อโครงการทราบว่าโครงการมีจำนวนที่จอดรถทั้งหมด 621 คัน เพื่อเป็นการทำความเข้าใจ	-	-
(7) ห้ามไม่ให้นำรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการจอดรถบนถนนซอยสุขุมวิท 22 และ 24 เด็ดขาด	โครงการได้ประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการนำรถมาจอดบนถนนซอยสุขุมวิท 22 และ 24 เด็ดขาด	-	ภาคผนวก ข-5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(8) กำหนดให้ที่จอดรถแบบติดตั้งระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องกลเป็นทรัพย์ส่วนบุคคลของห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ โดยจะระบุลงไปในสัญญาซื้อขายโครงการขัดเจน เพื่อให้ผู้ที่ซื้อห้องชุดทุกห้องรับทราบ เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนในการใช้ที่จอดรถ	โครงการได้แจ้งเรื่องระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องกลว่าเป็นทรัพย์ส่วนบุคคลของห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ โดยจะระบุลงไปในสัญญาซื้อขายโครงการขัดเจน เพื่อให้ผู้ที่ซื้อห้องชุดทุกห้องรับทราบ	-	ภาคผนวก ข-5
(9) การจัดการจราจรภายในโครงการ ให้สัมพันธ์สอดคล้องกับปริมาณจราจรที่เกิดขึ้น พร้อมทั้งจัดเตรียมสิ่งอำนวยความสะดวกด้านการจราจรและขนส่งให้เพียงพอ เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบที่อาจจะส่งผลต่อการจราจรภายนอกได้ ดังแสดงรายละเอียดดังนี้ • จัดเตรียมพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ส่วนบุคคลไว้ 621 คัน โดยแบ่งเป็นที่จอดรถสาธารณะ จำนวน 9 คัน และที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน 612 คัน	โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ไว้ทั้งหมด 621 คัน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยการจราจรบริเวณทางเข้าและออกโครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุบริเวณทางเข้าและออก รวมทั้งจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมและแก้ไขปัญหาจราจรภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-37 รูปที่ 2-48 และรูปที่ 2-76
• จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยการจราจรบริเวณทางเข้าและออกโครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุบริเวณทางเข้าและออก และบริเวณที่ตัดหรือจุดที่อาจมีการเกิดการตัดกระแสจราจร รวมทั้งจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมและแก้ไขปัญหาจราจรภายในโครงการ			
• กำหนดตำแหน่งของตู้รับ - คืนบัตรจอดรถ (Ticket Booth) ห่างจากถนนซอยสุขุมวิท 22 ระยะทางมากกว่า 50 เมตร (ไม่	โครงการติดตั้งตู้รับ - คืนบัตรจอดรถ ตามที่มาตรการกำหนด โดยดำเนินการเรียบร้อยแล้วในระยะก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-9

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
น้อยกว่า 30 เมตร) เพื่อป้องกันความยาวแถวคอยออกไปกีดขวางการจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 22 และ 24 ในช่วงเวลาเร่งด่วน			
• จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้า-ออก จากพื้นที่โครงการ ฯ อย่างเด่นชัด พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกะพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและชะลอความเร็ว	โครงการจัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ ฯ อย่างเด่นชัด เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและชะลอความเร็ว	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-8
• จัดให้มีกระจกนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยของการขับขี่ในโครงการ	โครงการจัดให้มีกระจกนูน บริเวณจุดลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยของการขับขี่ในโครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-25
3.12 การใช้ที่ดิน (1) ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	โครงการได้ออกแบบอาคารตามข้อกำหนดตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 โดยดำเนินการเรียบร้อยแล้วในระยะก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-63
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต **4.1 ผลกระทบทางสังคม** (1) จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพมาบริหารและดูแลโครงการ	โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพมาบริหารและดูแลโครงการ ตามที่มาตการกำหนด	-	ภาคผนวก ข-4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(2) กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ อาทิเช่น ห้ามใช้ประโยชน์ห้องชุด เทน้ำหรือทิ้งเศษอาหาร ขยะหรือสิ่งของต่าง ๆ ออกไปนอกระเบียงห้องชุด ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยไม่ให้จอดรถภายนอกโครงการ เป็นต้น	โครงการมีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ อาทิเช่น ห้ามใช้ประโยชน์ห้องชุดเทน้ำหรือทิ้งเศษอาหาร ขยะหรือสิ่งของต่าง ๆ ออกไปนอกระเบียงห้องชุด และขอความร่วมมือผู้พักอาศัยไม่ให้จอดรถภายนอกโครงการ เป็นต้น	-	ภาคผนวก ข-5
(3) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง ทั้งนี้ โครงการได้มอบหมายให้บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ในฐานะที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ	-	-
4.2 สภาพเศรษฐกิจ **4.3 การสาธารณสุข** (1) ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ (2) จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต	โครงการดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ สุขภาพกาย และสุขภาพจิตอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสาธารณสุข ทั้งนี้ โครงการได้มอบหมายให้บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ในฐานะที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 สุขภาพ **1) ด้านสุขภาพกาย** **- โรคระบบทางเดินหายใจ** (1) ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	โครงการได้ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-51
(2) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	โครงการได้จำกัดความเร็วรถในพื้นที่โครงการไว้ไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง พร้อมทั้งติดป้ายแนะนำความเร็วของรถที่เข้า-ออกของโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-3
(3) จัดให้มีที่จอดรถอยู่ชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นใต้ดิน 1 ของอาคาร D โดยมีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศ จำนวน 2 ชุด อัตราการระบายอากาศ 24,900 ลูกบาศก์ฟุต/นาที เพื่อให้อากาศหมุนเวียนตลอดเวลา สำหรับที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลดพัดผ่านตลอดเวลา อากาศหมุนเวียนได้สะดวก	โครงการติดตั้งพัดลมระบายอากาศในพื้นที่จอดรถชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นใต้ดิน 1 ของอาคาร D เพื่อให้อากาศหมุนเวียนตลอดเวลา สำหรับพื้นที่จอดรถชั้นที่ 1 ได้ถูกออกแบบให้มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลดพัดผ่านตลอดเวลา เพื่อให้อากาศหมุนเวียนได้สะดวก	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-4 และ รูปที่ 2-76
(4) จัดให้มีที่จอดรถอยู่ที่ชั้นที่ 1 ถึงชั้น P6 โดยบริเวณชั้นดังกล่าวมีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา อากาศหมุนเวียนได้สะดวก	โครงการได้ออกแบบพื้นที่จอดรถชั้นที่ 1 ถึงชั้น P6 ให้มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลดพัดผ่านตลอดเวลา เพื่อให้อากาศหมุนเวียนได้สะดวก	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-76
(5) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้ อย่างชัดเจนและทั่วถึง	โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้และป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ตามจุดต่าง ๆ ในพื้นที่จอดรถ พร้อมทั้งมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(6) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวกและไม่ติดขัด	โครงการได้จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรภายในโครงการอย่างชัดเจน เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี ปลอดภัย และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-50
(7) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร D, E และ F, ชั้นที่ 2 ของอาคาร D และชั้นที่ 7 ของอาคาร F และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-45
(8) จัดให้มีพนักงานของโครงการดูแล และตัดกิ่งก้านอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีกิ่งก้านหรือทรงพุ่มของต้นไม้ล้ำออกไปยังถนน 6 เมตร โดยรอบ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวและคอยตัดกิ่งก้านของต้นไม้ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ เพื่อไม่ให้มีกิ่งก้านของต้นไม้ล้ำออกไปยังถนน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-41
(9) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	โครงการมีการตรวจสอบช่องระบายอากาศต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ ตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-72
(10) ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	โครงการจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-18
(11) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรง ๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นละอองและ สิ่งสกปรกหลุดออก	โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก เพื่อช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่าง ๆ ของเครื่องออก	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-53

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่าง ๆ ของเครื่องออก			
- โรคผิวหนัง (1) กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย	ทางโครงการได้กำหนดแผนการทำความสะอาดถังเก็บน้ำ ประจำปี พ.ศ. 2567 จำนวน 1 ครั้ง/ปี ในเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2567 อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้ทำความสะอาดถังเก็บน้ำครั้งล่าสุด เมื่อเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2566 โดยการสูบน้ำออกให้หมดก่อน จากนั้นกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน ทั้งนี้ ทางโครงการมีแนวทางในการปรับแผนและจัดงบประมาณในการการทำความสะอาดถังเก็บน้ำ ประจำปี พ.ศ. 2568 ให้เป็น 2 ครั้ง/ ปี เพื่อให้สอดคล้องกับที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-54
(2) ภายในถังเก็บน้ำทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้น จนเกิดสนิมและออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน	โครงการมีการทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) ภายในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้น จนเกิดสนิมและออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยดำเนินการเรียบร้อยแล้วในระยะก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-10
(3) ออกแบบให้ถังเก็บน้ำใช้แต่ละถังให้มีช่องเข้าทำความสะอาดด้านข้างถัง เพื่อความสะดวกในการดูแลและบำรุงรักษา โดยมีรายละเอียดดังนี้	โครงการได้ออกแบบให้ถังเก็บน้ำใช้แต่ละถังให้มีช่องเข้าทำความสะอาดด้านข้างถัง เพื่อความสะดวกในการดูแลและบำรุงรักษา โดยดำเนินการเรียบร้อยแล้วในระยะก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-10 และรูปที่ 2-26

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
• ถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร D ขนาดกว้าง 1 เมตร ยาว 1 เมตร จำนวน 2 จุด • ถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร F ขนาดกว้าง 0.8 เมตร ยาว 0.8 เมตร จำนวน 3 จุด • ถังเก็บน้ำ Intermediate Tank อาคาร E ขนาดกว้าง 0.8 เมตร ยาว 0.8 เมตร จำนวน 10 จุด • ถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของอาคาร D ขนาดกว้าง 0.8 เมตร ยาว 0.8 เมตร จำนวน 2 จุด • ถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของอาคาร E มีขนาดกว้าง 0.9 เมตร ยาว 0.9 เมตร จำนวน 2 จุด • ถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของอาคาร F มีขนาดกว้าง 0.9 เมตร ยาว 0.9 เมตร จำนวน 2 จุด			
(4) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	โครงการได้ติดตั้งระบบเกลือ (Salt Chlorinator) เพื่อใช้ฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ โดยดำเนินการเรียบร้อยแล้วในระยะก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-15
(5) เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	โครงการได้เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง โดยเจ้าหน้าที่จะพิจารณาจากความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ ในกรณีที่น้ำขุ่นจะดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นจะดำเนินการเดินระบบอีกวันละ 1 ครั้ง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-15
(6) ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	โครงการได้ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-16

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(7) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวกหรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ	โครงการได้กำหนดกฎระเบียบข้อบังคับในการใช้สระว่ายน้ำ เพื่อความปลอดภัยและสุขอนามัยของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งติดป้ายกฎระเบียบดังกล่าวไว้ให้เห็นอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-17
(8) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน โดยตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่างและปริมาณคลอรีนในสระว่ายน้ำ เพื่อตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเปิดให้บริการเป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-80
(9) ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	โครงการได้กำหนดกฎระเบียบข้อบังคับในการใช้สระว่ายน้ำ เพื่อความปลอดภัยและสุขอนามัยของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งติดป้ายกฎระเบียบดังกล่าวไว้ให้เห็นอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-17
(10) จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ สายยาง และแปรงขัดสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-19
(11) จัดให้มีการหน่วงน้ำส่วนเกินนี้ไว้ในระบบท่อระบายน้ำ โดยน้ำฝนที่ตกลงสู่พื้นที่โครงการ จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการ ซึ่งสามารถกักเก็บน้ำได้รวม 123 ลูกบาศก์เมตร เพียงพอ	โครงการจัดให้มีการหน่วงน้ำส่วนเกินไว้ในระบบท่อระบายน้ำ โดยน้ำฝนที่ตกลงสู่พื้นที่โครงการ จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-27

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
ต่อปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ (99 ลูกบาศก์เมตร)			
- ระบบการได้ยิน (1) จัดให้มีการทำสันนูนชะลอความเร็วประเภทลูกระนาด ขนาดความสูง 0.05 เมตร ความกว้าง 0.3 เมตร และความยาว 1 เมตร (จำนวน 6 อันวางต่อกัน) และปลายปิดขอบสันชะลอความเร็ว เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	โครงการไม่มีการทำสันนูนชะลอความเร็วประเภทลูกระนาด เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ภายในโครงการ	เนื่องจากโครงการไม่มีการทำสันนูนชะลอความเร็วรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ทางโครงการจึงได้จำกัดความเร็วรถในพื้นที่โครงการไว้ไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง พร้อมทั้งมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-3 และรูปที่ 2-48
(2) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งรถภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้และป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ตามจุดต่าง ๆ ในพื้นที่จอดรถ พร้อมทั้งมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-5
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (1) จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	โครงการมีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคภายในพื้นที่โครงการ เช่น ฉีดพ่นเพื่อกำจัดแมลง เป็นต้น	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-87
(2) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	โครงการมีการทำความสะอาดท่อน้ำทิ้ง เพื่อไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-27 และรูปที่ 2-74
(3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	โครงการจัดให้มีตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร ตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-27 และรูปที่ 2-74

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(4) ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	โครงการได้ประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-87
(5) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด และจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-28 และ รูปที่ 2-31
(6) ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	โครงการได้จัดทำห้องพักมูลฝอยที่มีประตูปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-28
(7) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-31
(8) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-31 และรูปที่ 2-86
(9) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	โครงการได้ประสานงานให้สำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในโครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-52

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
- อุบัติเหตุ **1. การจราจร** (1) แนวทางการป้องกันหรือบรรเทาผลกระทบด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ด้านถนนซอยสุขุมวิท 24 ดังนี้ ● จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเลี้ยวรถเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับรถและคนเดินเท้าในถนนซอยสุขุมวิท 24	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเลี้ยวรถเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-48
● จัดเตรียมป้ายชื่อโครงการให้เด่นชัด ทั้ง 2 โครงการ เพื่อป้องกันการลังเลสับสนของผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	โครงการติดตั้งป้ายชื่อโครงการอย่างเด่นชัด เพื่อป้องกันการลังเลสับสนของผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และเพื่อแนะนำผู้ขับขี่ให้เตรียมตัวเลี้ยวเข้าโครงการได้อย่างถูกต้อง	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-8 และรูปที่ 2-50
● ติดตั้งป้ายแนะนำก่อนถึงโครงการ โดยแนะนำเส้นทางของทั้ง 2 โครงการภายในป้ายเดียวกัน เพื่อแนะนำผู้ขับขี่ให้เตรียมตัวเลี้ยวเข้าโครงการได้ถูกต้อง และเตือนผู้สัญจรทั่วไปว่าอาจมีการเลี้ยวเข้า-ออกเข้าทั้ง 2 โครงการ			
(2) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-48

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(3) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	โครงการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการอย่างชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-50
(4) จัดให้มีการทำสันนูนชะลอความเร็วประเภทลูกระนาด ขนาดความสูง 0.05 เมตร ความกว้าง 0.3 เมตร และความยาว 1 เมตร (จำนวน 6 อันวางต่อกัน) และปลายปิดขอบสันชะลอความเร็ว เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	โครงการไม่มีการทำสันนูนชะลอความเร็วประเภทลูกระนาด เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ภายในโครงการ	เนื่องจากโครงการไม่มีการทำสันนูนชะลอความเร็วรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ทางโครงการจึงได้จำกัดความเร็วรถในพื้นที่โครงการไว้ไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง พร้อมทั้งมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-3
(5) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้สามารถมองเห็นรถที่เข้า-ออกโครงการได้อย่าชัดเจน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-49
2. การพลัดตกหกล้ม (1) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง เพื่อไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-86
3. อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง (1) จัดให้มีราวกันตก ความสูง 1.2 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับห้องชุดพักอาศัยแต่ละห้อง	โครงการจัดให้มีราวกันตก บริเวณระเบียงสำหรับห้องชุดพักอาศัยแต่ละห้อง ตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-63

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(2) จัดให้มีผนังทึบกันตก บริเวณชั้นที่เป็นพื้นที่หนีไฟทางอากาศ	โครงการจัดให้มีผนังทึบกันตก บริเวณชั้นที่เป็นพื้นที่หนีไฟทางอากาศ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-91
4. อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ (1) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	โครงการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน รวมทั้งมีการติดตามตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-62 และรูปที่ 2-73
(2) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผน	โครงการมีกำหนดการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง สำหรับปี พ.ศ. 2567 โครงการได้กำหนดให้มีการจัดฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ในเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2567 ซึ่งทางโครงการได้จัดการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟครั้งล่าสุด เมื่อวันที่ 16 ธันวาคม พ.ศ. 2566	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-75 และภาคผนวก ข-8
(3) จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	โครงการได้ประสานงานกับหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้ เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้	-	-
5. อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ (1) โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	โครงการได้ทำการก่อสร้างสระว่ายน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง และน้ำซึมไม่ได้ โดยโครงการได้บำรุงรักษาสระว่ายน้ำให้อยู่สภาพดี รวมถึงรักษาทำความสะอาดภายในพื้นที่ดังกล่าวอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-16 และรูปที่ 2-58
(2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำที่ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-24

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(3) จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ สายยาง และแปรงขัดสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-19
(4) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีขัง และทำความสะอาดง่าย	โครงการได้จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำที่ไม่ลื่น และไม่มีน้ำขัง อีกทั้ง ทางโครงการยังจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณรอบสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน เพื่อไม่ให้ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำเปียกลื่น	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-21
(5) จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	โครงการได้ติดป้ายบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนไว้บริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-20
(6) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดสระในเวลากลางคืน	โครงการได้ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อความสะดวกและปลอดภัยของผู้พักอาศัย ในเวลากลางคืนกรณีที่มีการใช้งานสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-90
(7) พื้นสระว่ายน้ำทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่แตกร้าวทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	โครงการได้ทำการก่อสร้างพื้นสระว่ายน้ำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่แตกร้าวทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น และอยู่ในสภาพดี โดยโครงการได้บำรุงรักษาสระว่ายน้ำให้อยู่สภาพดี รวมถึงรักษาทำความสะอาดภายในพื้นที่ดังกล่าวอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-16 และรูปที่ 2-58
(8) จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-86

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(9) ดูแลมิให้สัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	โครงการได้กำหนดกฎระเบียบข้อบังคับในการใช้สระว่ายน้ำ เพื่อความปลอดภัยและสุขอนามัยของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งติดป้ายกฎระเบียบดังกล่าวไว้ให้เห็นอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-17
(10) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียกลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริเวณสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณรอบสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน เพื่อไม่ให้ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำเปียกลื่น	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-21 และรูปที่ 2-86
(11) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ • ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน • ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 43 เมตร (ไม่น้อยกว่า 43 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) • โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน • เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อย อย่างละ 1 เครื่อง	เนื่องจากสระว่ายน้ำของโครงการมีระดับความลึกเพียง 0.90 – 1.30 เมตร โครงการจึงจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตไว้ในพื้นที่สระว่ายน้ำกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินตามความเหมาะสม ได้แก่ ห่วงชูชีพ เป็นต้น	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-22
(12) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ เพื่อควบคุม ดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	โครงการไม่มีการจัดเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) เพื่อปฐมพยาบาลเมื่อเกิดเหตุการณ์คนจมน้ำ	เนื่องจากระดับความลึกของสระว่ายน้ำอยู่ที่ 0.90-1.30 เมตร และผู้ใช้บริการส่วนใหญ่มีทักษะว่ายน้ำได้ หรือมีผู้ปกครองดูแล ดังนั้น โครงการจึงไม่มีการจัดเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างไร	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-22 และ รูปที่ 2-23

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
		ก็ตาม ทางโครงการได้ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำอย่างชัดเจน และยังจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตไว้ในพื้นที่สระว่ายน้ำ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	
- โรคติดต่อ (1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด โดยมีรายละเอียดดังนี้ • ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ประมาณ 510 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคาร D และอาคาร E ทั้งหมด มีปริมาณน้ำเสียรวมทั้งสิ้น 495.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร • ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ประมาณ 260 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคาร F ทั้งหมด มีปริมาณน้ำเสียรวมทั้งสิ้น 249.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด ตามที่มาตรการกำหนดรวมถึงตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่อง นอกจากนี้โครงการได้ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 ชุด เป็นประจำทุกเดือน โดยผลการติดตามตรวจสอบระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก.) ยกเว้น ทีเคเอ็น ในเดือนมกราคม พ.ศ. 2567 ของน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และ บีโอดี ในเดือนมกราคม และเดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 ซัลไฟด์ ในเดือนเมษายน พ.ศ. 2567 และทีเคเอ็น ในเดือนมีนาคม - พฤษภาคม พ.ศ. 2567 ของน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ที่มีค่าไม่อยู่ในมาตรฐาน ฯ กำหนด ทั้งนี้ โครงการควรหมั่นดูแลรักษาและทำความสะอาดระบบ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-89 และภาคผนวก ค-1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
	บำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งคอยติดตามตรวจสอบประสิทธิในการบำบัดเพื่อให้การทำงานของระบบบำบัดน้ำมีสภาพดีขึ้น รายละเอียดแสดงดังบทที่ 3		
(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ คอยดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-7
2) ด้านสุขภาพจิตได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น (1) จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	โครงการจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข-5
(2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร D, E และ F, ชั้นที่ 2 ของอาคาร D และชั้นที่ 7 ของอาคาร F และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-45
(3) จัดให้มีพนักงานของโครงการดูแล และตัดกิ่งก้านอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีกิ่งก้านหรือทรงพุ่มของต้นไม้ล้ำออกไปยังถนน 6 เมตร โดยรอบ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวและคอยตัดกิ่งก้านของต้นไม้ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ เพื่อไม่ให้มีกิ่งก้านของต้นไม้ล้ำออกไปยังถนน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-41
(4) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร D, E และ F, ชั้นที่ 2 ของอาคาร D และชั้นที่ 7 ของอาคาร F และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-45

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(5) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	โครงการได้ควบคุมและดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน เพื่อไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	-
(6) ติดตั้งระบบโทรทัศน์ (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ ทั้งภายนอกและภายในอาคาร โดยภายในอาคารจะติดตั้งบริเวณทางเดิน โถงลิฟต์ และบันได และภายนอกอาคารจะติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทั้ง 2 แห่ง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อย และความปลอดภัยภายในโครงการ	โครงการได้ติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV ภายในอาคาร ทั้งในบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับทุก ๆ ชั้นของอาคารชุดพักอาศัย พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อย และความปลอดภัยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-37
4.5 ประเมินผลกระทบด้านความปลอดภัยและความมั่งคงของสถานทูต (1) ติดตั้งระบบโทรทัศน์ (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ โดยในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้น ๆ ได้ทันที	โครงการได้ติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV ภายในอาคาร ทั้งในบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับทุก ๆ ชั้นของอาคารชุดพักอาศัย โดยในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้น ๆ ได้ทันที	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-37
(2) ติดตั้ง Door Monitoring ทุกประตูทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ เมื่อมีบันไดหนีไฟถูกเปิดออก จะมีการแจ้งเตือนไปยังห้อง Control Room เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกเข้า-ออกอาคารโดยใช้บันไดหนีไฟ	โครงการติดตั้ง Door Monitoring ทุกประตูทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ เมื่อมีบันไดหนีไฟถูกเปิดออก จะมีการแจ้งเตือนไปยังห้อง Control Room เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกเข้า-ออกอาคารโดยใช้บันไดหนีไฟ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-38

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.6 ทัศนียภาพ (1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 4,649.79 ตารางเมตร โดยคิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1 ตารางเมตร/คน เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยั่งยืน 1,739.36 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 50.4 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร D, E และ F, ชั้นที่ 2 ของอาคาร D และชั้นที่ 7 ของอาคาร F และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-45
(2) จัดให้มีพนักงานของโครงการดูแล และตัดกิ่งก้านอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีกิ่งก้านหรือทรงพุ่มของต้นไม้ล้ำออกไปยังถนน 6 เมตร โดยรอบ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวและคอยตัดกิ่งก้านของต้นไม้ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ เพื่อไม่ให้มีกิ่งก้านของต้นไม้ล้ำออกไปยังถนน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-41
(3) เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	โครงการทาสีอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-63
(4) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	โครงการได้ควบคุมและดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน เพื่อไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	-
4.7 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม (1) กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบในระหว่างการก่อสร้างและเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะพิจารณาจากผู้พักอาศัยที่มีอาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ในระยะพาดผ่านของเงาอาคารโครงการในช่วงเวลาประมาณ 15.00-17.00 น. ของฤดูฝน เนื่องจากในช่วงเวลาดังกล่าวในฤดูฝน การบดบังแสงแดดอาจส่งผลกระทบในด้านการใช้ชีวิตประจำวัน อาทิเช่น ตากผ้าไม่แห้ง เป็นต้น	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ ในปี พ.ศ. 2561 จนถึงปัจจุบัน ไม่มีการร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมของอาคารแต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
ซึ่งจะเห็นได้ว่า ในช่วงเวลา 17.00 น. ของฤดูฝนจะเป็นช่วงเวลาที่มีเงาของอาคารพาดผ่านอาคาร/บ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันออกเป็นระยะทางประมาณ 500 เมตร ดังนั้น โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อาจได้รับผลกระทบในระหว่างการก่อสร้างและเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยอยู่ในระยะพาดผ่านของเงาอาคารประมาณ 500 เมตร ที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท คราวน์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ทั้งนี้ หลักเกณฑ์ และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหาย หรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายระหว่างระยะเวลาการก่อสร้างและเปิดดำเนินการให้เป็นไปตามที่บริษัท คราวน์ เรสซิเดนซ์ จำกัด กำหนด โดยบริษัทจะพิจารณาจากมูลค่าความเสียหายระหว่างการก่อสร้างและเปิดดำเนินการที่จะ			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
เกิดขึ้นตามความเป็นจริง โดยความรับผิดชอบดังกล่าวจะสิ้นสุดลงภายใน 1 ปี หลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ			
4.8 การดูดกลืนคลื่นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรทัศน์ (1) จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ ในปี พ.ศ. 2561 จนถึงปัจจุบัน ไม่มีการร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบด้านการดูดกลืนคลื่นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรทัศน์แต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 2-2 ผลการปฏิบัติตามมาตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา/ความถี่	ดัชนี	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
1. คุณภาพอากาศ[1/]				
1.1 ฝุ่นละออง				
1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ความสะอาด	โครงการได้ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ แสดงดังภาคผนวก ง รูปที่ 2-51	-
2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	โครงการไม่มีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ อันเนื่องจากผลกระทบด้านคุณภาพอากาศแต่อย่างใด	-
1.2 มลพิษทางอากาศ				
1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ความสะอาด	โครงการได้ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ แสดงดังภาคผนวก ง รูปที่ 2-51	-
2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร D, E และ F, ชั้นที่ 2 ของอาคาร D และชั้นที่ 7 ของอาคาร F และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ พร้อมทั้งดูแลความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิดให้อยู่ในสภาพดีเสมอ แสดงดังภาคผนวก ง รูปที่ 2-45	-
3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้และป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ตามจุดต่าง ๆ ในพื้นที่จอดรถ พร้อมทั้งมอบหมายให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบป้ายต่าง ๆ ให้อยู่สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน แสดงดังภาคผนวก ง รูปที่ 2-5	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา/ความถี่	ดัชนี	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
4) อาคารข้างเคียงพื้นที่โครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	โครงการไม่มีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ อันเนื่องจากผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศแต่อย่างใด	-
2. เสียง[1/]				
1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้และป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ตามจุดต่าง ๆ ในพื้นที่จอดรถ พร้อมทั้งมอบหมายให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบป้ายต่าง ๆ ให้อยู่สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน แสดงดังภาคผนวก ง รูปที่ 2-5	-
2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	โครงการไม่มีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ อันเนื่องจากผลกระทบด้านเสียงแต่อย่างใด	-
3. น้ำใช้[1/]				
1) เส้นท่อประปา	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคทำหน้าที่ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ แสดงดังภาคผนวก ง รูปที่ 2-12 และภาคผนวก ข-10	-
2) ถังเก็บน้ำใช้	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ความสะอาด	ทางโครงการได้กำหนดแผนการทำความสะอาดถังเก็บน้ำ ประจำปี พ.ศ. 2567 จำนวน 1 ครั้ง/ปี ในเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2567 อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้ทำความสะอาดถังเก็บน้ำครั้งล่าสุด เมื่อเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2566 โดยการสูบน้ำออกให้หมดก่อน จากนั้นกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา/ความถี่	ดัชนี	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
			มีการหมุนเวียน ทั้งนี้ ทางโครงการมีแนวทางในการปรับแผนและจัดงบประมาณในการการทำความสะอาดถังเก็บน้ำ ประจำปี พ.ศ. 2568 ให้เป็น 2 ครั้ง/ ปี เพื่อให้สอดคล้องกับที่มาตรการกำหนด แสดงดังภาคผนวก ง รูปที่ 2-54	
3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00 - 10.00 น. และช่วงเวลา 19.30 - 21.00 น.	โครงการได้ติดตั้งระบบสูบน้ำไว้สูบจ่ายน้ำภายในอาคารเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ การสูบจ่ายน้ำมีการปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำจากท่อเมนประปาด้านหน้าโครงการเข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการ ในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงมีการใช้น้ำเป็นจำนวนมาก แสดงดังภาคผนวก ง รูปที่ 2-11	-
4. สระว่ายน้ำ				
4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ[1/]				
1) พื้นสระว่ายน้ำ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพดีไม่แตกร้าว	โครงการได้ทำการก่อสร้างพื้นสระว่ายน้ำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่แตกร้าวทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น และอยู่ในสภาพดี โดยโครงการได้บำรุงรักษาสระว่ายน้ำให้อยู่สภาพดี รวมถึงรักษาทำความสะอาดภายในพื้นที่ดังกล่าวอยู่เสมอ แสดงดังภาคผนวก ง รูปที่ 2-16 และรูปที่ 2-58	-
2) อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	โครงการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และไม่ชำรุดอยู่เสมอ เช่น ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ระบบกรอง และระบบเกลือน้ำของสระว่ายน้ำ แสดงดังภาคผนวก ง รูปที่ 2-15 และ รูปที่ 2-90	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา/ความถี่	ดัชนี	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ[1/] 1) ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการสระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	โครงการได้จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำที่ไม่ลื่นและไม่มีน้ำขัง อีกทั้ง ทางโครงการยังจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณรอบสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน เพื่อไม่ให้ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำเปียกลื่น แสดงดังภาคผนวก ง รูปที่ 2-21 และรูปที่ 2-86	-
2) ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพดี ไม่ลบเลือน	โครงการได้กำหนดกฎระเบียบข้อบังคับในการใช้สระว่ายน้ำ เพื่อความปลอดภัยและสุขอนามัยของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งติดป้ายกฎระเบียบดังกล่าวไว้ให้เห็นอย่างชัดเจน รวมถึงตรวจสอบป้ายดังกล่าวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ แสดงดังภาคผนวก ง รูปที่ 2-17	-
3) อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และโฟมช่วยชีวิต	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	เนื่องจากสระว่ายน้ำของโครงการมีระดับความลึกเพียง 0.90 – 1.30 เมตร โครงการจึงจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตไว้ในพื้นที่สระว่ายน้ำกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินตามความเหมาะสม ได้แก่ ห่วงชูชีพ เป็นต้น แสดงดังภาคผนวก ง รูปที่ 2-22	-
4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 1) สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด[1/]	ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในกรณีที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือ	- pH - Residual Chlorine	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน โดยตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่างและปริมาณคลอรีนในสระว่ายน้ำ เพื่อตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเปิดให้บริการเป็นประจำทุกวัน แสดงดังภาคผนวก ง รูปที่ 2-80	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา/ความถี่	ดัชนี	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
	เป็นวันที่มีแสงแดดจัด ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ			
2) สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด[2/]	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa)	โครงการได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 โดยดำเนินการติดตามตรวจสอบบริเวณส่วนตื้นและส่วนลึกของอาคาร E (อาคาร 5) พบว่า ส่วนใหญ่ตรวจไม่พบเชื้อโรค โดยตรวจพบอี.โคไล ในบริเวณส่วนตื้นของสระน้ำ และซูโดโมแนส แอรูจิโนซา ในบริเวณส่วนตื้นและส่วนลึกของสระน้ำ จำนวน 1 ครั้ง ในวันที่ 13 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567 ซึ่งทำให้มีค่าไม่อยู่ในมาตรฐาน ฯ ที่กำหนด อย่างไรก็ตาม โครงการได้หมั่นดูแลรักษาและติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบฆ่าเชื้อในสระว่ายน้ำให้มีสภาพดีขึ้น ทำให้คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในสัปดาห์ถัดไปทั้งในบริเวณส่วนตื้นและส่วนลึก ตรวจไม่พบเชื้อแบคทีเรียอีกต่อไป และมีค่าอยู่ในมาตรฐาน ฯ ที่กำหนด แสดงดังบทที่ 3 และภาคผนวก ค-3	-
3) ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ[1/]	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพดีไม่ชำรุด	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ รวมถึงบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ แสดงดังภาคผนวก ง รูปที่ 2-15 และภาคผนวก ข-12	-
4) ความสะอาดของสระว่ายน้ำ[1/]	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	โครงการได้ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ แสดงดังภาคผนวก ง รูปที่ 2-16	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา/ความถี่	ดัชนี	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
5. น้ำเสีย				
5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย[2/] **(1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด** 1) ถังปรับสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสีย	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	โครงการได้ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 ชุด เป็นประจำทุกเดือน โดยผลการติดตามตรวจสอบระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 พบว่า ดัชนีส่วนใหญ่มีแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงใกล้เคียงกัน อย่างไรก็ตาม น้ำทิ้งดังกล่าวมิได้นำไปเปรียบเทียบกับมาตรฐาน เนื่องจากเป็นเพียงแหล่งรองรับน้ำทิ้งก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย รายละเอียดแสดงดังบทที่ 3 และภาคผนวก ค-1	-
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด 2) บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids	โครงการได้ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 ชุด เป็นประจำทุกเดือน โดยผลการติดตามตรวจสอบระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอน	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา/ความถี่	ดัชนี	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		- Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria	ที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก.) ยกเว้น ทีเคเอ็น ในเดือนมกราคม พ.ศ. 2567 ของน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และ บีโอดี ในเดือนมกราคม และเดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 ซัลไฟด์ ในเดือนเมษายน พ.ศ. 2567 และทีเคเอ็น ในเดือนมีนาคม - พฤษภาคม พ.ศ. 2567 ของน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ที่มีค่าไม่อยู่ในมาตรฐาน ฯ กำหนด ทั้งนี้ โครงการควรหมั่นดูแลรักษาและทำความสะอาดระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งคอยติดตามตรวจสอบประสิทธิในการบำบัด เพื่อให้การทำงานของระบบบำบัดน้ำมีสภาพดีขึ้น รายละเอียดแสดงดังบทที่ 3	
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย[1/] 1) ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแต่ละชุด	เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงาน	- ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) - ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) - ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) - การระบายน้ำทิ้งจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	โครงการได้มีการจัดทำแบบ ทส.1 เพื่อเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และจัดทำแบบ ทส. 2 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง แสดงดังภาคผนวก ง รูปที่ 2-7 ภาคผนวก ข-6 และภาคผนวก ข-7	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา/ความถี่	ดัชนี	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
	เขตคลองเตย) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	- ปริมาณสารเคมีหรือสาร สกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) - การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) - การทำงานของเครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) - การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) - การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) - การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) - อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) - ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) - ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข		

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา/ความถี่	ดัชนี	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
6. การระบายน้ำ[1/]				
1) บ่อพักน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำภายในโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพักและท่อระบายน้ำ	โครงการได้ขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ และไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณพื้นที่โครงการ แสดงดังภาคผนวก ง รูปที่ 2-84	-
2) เครื่องสูบน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพพร้อมใช้งาน	โครงการจำกัดอัตราการระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ โดยการติดตั้งเครื่องสูบน้ำ ตามที่มาตรการกำหนด อีกทั้งยังจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำอย่างสม่ำเสมอ แสดงดังภาคผนวก ข-11	-
7. มูลฝอย[1/]				
1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละอาคาร และอาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้างความสะอาด	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นภายในแต่ละอาคาร ซึ่งมีภาชนะรองรับของเสียตามประเภท จำนวน 2 ประเภท ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) และถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) รวมถึงจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยเปียก แยกกันอย่างชัดเจน และตั้งอยู่ภายในอาคาร E บริเวณชั้นที่ 1 ซึ่งโครงการได้ประสานงานให้สำนักงานเขตคลองเตยมารับมูลฝอยไปกำจัดทุกวัน เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในโครงการ แสดงดังภาคผนวก ง รูปที่ 2-28 รูปที่ 2-32 และ รูปที่ 2-52	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา/ความถี่	ดัชนี	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
2) อาคารข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- กลิ่น และทัศนียภาพ	โครงการไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขต เนื่องจากอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการและข้างเคียงได้ แสดงดังภาคผนวก ง รูปที่ 2-52	-
8. ระบบไฟฟ้า[1/]				
1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้า หม้อแปลงไฟฟ้า และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าตามที่มาตรการกำหนด รวมถึงติดป้ายเตือนระวังอันตรายที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน แสดงดังภาคผนวก ง รูปที่ 2-64	-
- บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	โครงการได้จัดการให้บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า มีสภาพโล่ง และไม่มีสิ่งกีดขวาง เพื่อความปลอดภัยของโครงการ แสดงดังภาคผนวก ง รูปที่ 2-47	-
2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้า หม้อแปลงไฟฟ้า และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าตามที่มาตรการกำหนด รวมถึงจัดให้มีเจ้าที่คอยตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ แสดงดังภาคผนวก ง รูปที่ 2-35 รูปที่ 2-47 และภาคผนวก ข-14	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา/ความถี่	ดัชนี	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
9. การอนุรักษ์พลังงาน[1/]				
1) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง 2) ระบบปรับอากาศส่วนกลาง 3) เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่าง และระบบปรับอากาศส่วนในพื้นที่นกลาง และเครื่องสูบน้ำต่าง ๆ ตามที่มาตรการกำหนด ทั้งนี้ โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน รวมถึงจัดให้มีเจ้าที่คอยตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า และเครื่องสูบน้ำต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ อีกทั้งจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร เพื่อประหยัดพลังงาน แสดงดังภาคผนวก ง รูปที่ 2-18 รูปที่ 2-35 รูปที่ 2-36 รูปที่ 2-65 ภาคผนวก ข-10 ภาคผนวก ข-11 และภาคผนวก ข-14	-
4) จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	โครงการได้จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยติดไว้บริเวณสวิตช์ไฟ หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน แสดงดังภาคผนวก ง รูปที่ 2-34	-
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย[1/]				
1) อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพพร้อมใช้งาน	โครงการติดตั้งระบบระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย ซึ่งประกอบไปด้วยแผงควบคุม เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง และกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสภาพและบำรุงรักษาระบบเตือนอัคคีภัยเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้อุปกรณ์อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน แสดงดัง	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา/ความถี่	ดัชนี	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
			ภาคผนวก ง รูปที่ 2-44 รูปที่ 2-57 รูปที่ 2-59 รูปที่ 2-60 และภาคผนวก ข-13	
2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	โครงการติดตั้งระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสภาพและบำรุงรักษาระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบมีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน แสดงดังภาคผนวก ง รูปที่ 2-82	-
3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	โครงการจัดให้มีป้ายทางหนีไฟ และแผนผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟ และจุดรวมพล ที่มองเห็นชัดเจน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดินทุกชั้นของอาคารไว้อย่างชัดเจน แสดงดังภาคผนวก ง รูปที่ 2-43 และ รูปที่ 2-62	-
4) อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	โครงการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ซึ่งประกอบไปด้วย เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้ หัวรับน้ำดับเพลิง สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ และลิฟต์ดับเพลิงรวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสภาพและบำรุงรักษาอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ แสดงดังภาคผนวก ง รูปที่ 2-44 รูปที่ 2-67 ถึง รูปที่ 2-71 รูปที่ 2-81 และภาคผนวก ข-13	-
- หัวรับน้ำดับเพลิง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพพร้อมใช้งาน		
- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก		
- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพพร้อมใช้งาน		

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา/ความถี่	ดัชนี	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
- ลิฟต์ดับเพลิง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพพร้อมใช้งาน		
- บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ และเส้นทางในการหนีไฟภายในแต่ละอาคาร โดยไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบันได และจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 1 แห่ง คือ บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของโครงการ ตามที่มาตรการกำหนด แสดงดังภาคผนวก ง รูปที่ 2-39 รูปที่ 2-40 และรูปที่ 2-43	-
11. ระบบระบายอากาศ[1/]				
1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	โครงการมีการตรวจสอบช่องระบายอากาศต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ แสดงดังภาคผนวก ง รูปที่ 2-72	-
2) พัดลมระบายอากาศ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพพร้อมใช้งาน	โครงการติดตั้งพัดลมระบายอากาศในพื้นที่จอดรถชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นใต้ดิน 1 ของอาคาร D เพื่อให้อากาศหมุนเวียนตลอดเวลา รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบอัดอากาศอย่างสม่ำเสมอ แสดงดังภาคผนวก ง รูปที่ 2-4 และภาคผนวก ข-15	-
3) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร D, E และ F, ชั้นที่ 2 ของอาคาร D และชั้นที่ 7 ของอาคาร F และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ พร้อมทั้งดูแลความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิดให้อยู่ในสภาพดีเสมอ แสดงดังภาคผนวก ง รูปที่ 2-41 และรูปที่ 2-45	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา/ความถี่	ดัชนี	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
12. การจราจร[1/]				
1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	โครงการได้จัดทำเครื่องหมายจราจร และป้ายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการอย่างชัดเจน เพื่อความสะดวกและ	-
			ปลอดภัยในการเดินรถและการเข้าจอดรถยนต์ แสดงดังภาคผนวก ง รูปที่ 2-50	
- ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ แสดงดังภาคผนวก ง รูปที่ 2-48	-
2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	โครงการไม่มีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ อันเนื่องจากผลกระทบด้านการจราจรแต่อย่างใด	-
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย[1/]				
1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวัง บริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม โครงการจะดำเนินการติดตั้งป้ายเตือนให้ระวัง ในบริเวณที่ปรับปรุงหรือซ่อมแซม เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยและพนักงาน	-
- ตำแหน่งติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	โครงการได้ติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV ภายในอาคาร ทั้งในบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับทุก ๆ ชั้นของอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งมี	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา/ความถี่	ดัชนี	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
			เจ้าหน้าที่คอยดูแลและบำรุงรักษาระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) เพื่อให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา แสดงดังภาคผนวก ง รูปที่ 2-37	
- ผนังทึบกันตกบริเวณชั้นที่ 29 (อาคาร D) ชั้นที่ 51 (อาคาร E) ชั้นที่ 44 (อาคาร F)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพความสมบูรณ์ของผนังทึบกันตก	โครงการจัดให้มีผนังทึบกันตกที่มีความมั่นคง และแข็งแรง บริเวณชั้นที่ 29 (อาคาร D) ชั้นที่ 51 (อาคาร E) ชั้นที่ 44 (อาคาร F) ซึ่งเป็นพื้นที่หนีไฟทางอากาศ แสดงดังภาคผนวก ง รูปที่ 2-91	-
2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	โครงการไม่มีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ อันเนื่องจากผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยแต่อย่างใด	-
14. ทัศนียภาพ[1/]				
1) พื้นที่โครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร D, E และ F, ชั้นที่ 2 ของอาคาร D และชั้นที่ 7 ของอาคาร F และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ พร้อมทั้งดูแลความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิดให้อยู่ในสภาพดีเสมอ แสดงดังภาคผนวก ง รูปที่ 2-41 และรูปที่ 2-45	-
- พื้นที่บริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	โครงการไม่มีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ อันเนื่องจากผลกระทบด้านทัศนียภาพ ของพื้นที่บริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมแต่อย่างใด	-
2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	โครงการไม่มีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ อันเนื่องจากผลกระทบด้านทัศนียภาพแต่อย่างใด	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา/ความถี่	ดัชนี	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
15. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม[1/]				
- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	โครงการไม่มีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ อันเนื่องจากผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมแต่อย่างใด	-
16. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์[1/]				
- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	โครงการไม่มีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ อันเนื่องจากผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์แต่อย่างใด	-
17. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ[1/]				
- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	โครงการไม่มีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ อันเนื่องจากผลกระทบด้านคุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการอย่างใด	-

หมายเหตุ : 1/ รวบรวมข้อมูลโดยเจ้าหน้าที่โครงการ

2/ รวบรวมข้อมูลโดยบริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด